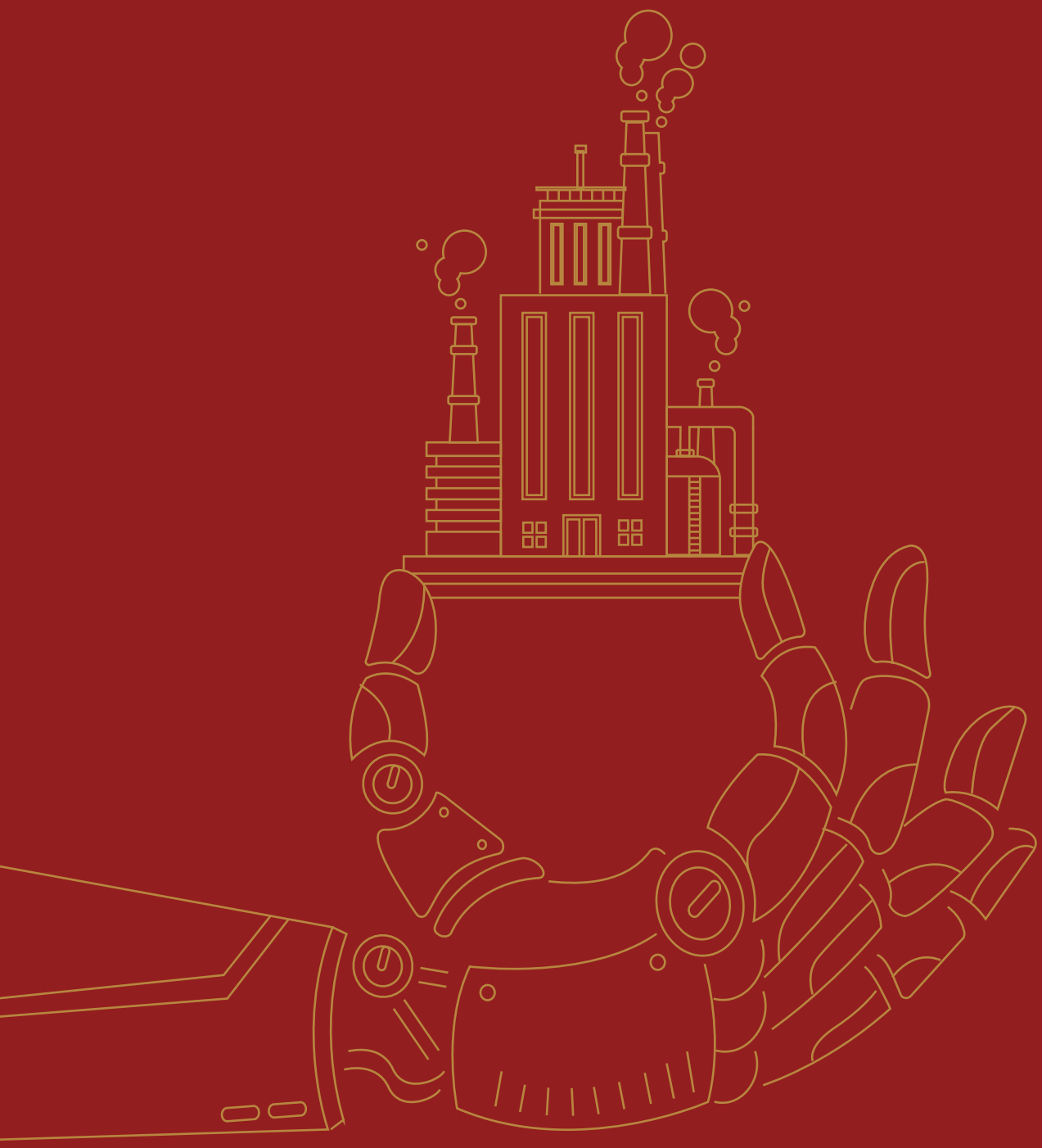
同行
創設
穩步
成功

www.minhhungsikico.vn

同行 創 設
穩步 成功



合作邀請函

致敬：貴投資商以及合作夥伴

SIKICO集團 – 越南平福省最大的多行業和基礎設施建設投資者之一，謹向國內外投資商致以誠摯的問候與健康的祝福.

在基礎設施建設、建材、林業、餐廳及酒店等領域取得成功之後，SIKICO集團的目標是征服工業房地產領域，使其走向複合模式：綠色工業-貿易-服務.

以“投資者的成功就是我們的成功”做為宗旨，SIKICO集團的成員公司立志成為：

最值得信賴的同行共事者.

陪同創造可持續價值的諮詢者.

幫助企業穩步面臨困難的協助者.

共同征服實業成功的領跑者.

我們希望，通過不斷努力更新和改進服務質量，專注於對基礎設施和景觀的投資,明興SIKICO將在投資商加入“世界貿易 門戶”之旅中成為最可靠、最有信譽的合作夥伴.

明興 SIKICO希望有機會與您見面，一起開發合作機遇.若
您對本區感興趣請與我們聯繫，以獲得最優質的服務諮詢.

感謝各位的關心！

董事長

黃誠忠

為何選擇
在平福省投資？

01 貿易鏈接門戶

戰略位置: 位於越南南部重點經濟區，是東南部與西原和柬埔寨的重要橋樑。與胡志明市、平陽省、西寧市、同奈省相連。

易於連接: 與新山一國際機場、蔡梅海港、華呂口岸等連接，有利於進出口活動。

位於主要交通路軸上: 13號和14號國道、胡志明市-土龍木-真誠-華呂高速公路、川亞鐵路等，縮短貨物運輸時間。

平福省

在越南南部重點經濟區 (SKEZ) 的地圖上

SKEZ與全國相比的貢獻比例（2021年統計）

9.2% 面積	**20%** 人口	**50%** GDP
70% 投資項目	**50%** 外資資金	**40%** 出口金額

為何選擇在平福省投資？

02 吸引外國直接投資的亮點

54.89 萬億越南盾
GRDP

60%
勞動年齡站人口的60%
以一百萬人計算

158 美金/月
最低工資

410
全國總共有外國直接投資項目

42.45 億美元
總FDI金額

(計算到2023年底)

03 豐富且低成本的勞動力資源

- 640,000 名勞工
- 每年培訓7,000多名勞工。
- 最低薪資：158美元/月
- 28個職業培訓中心，2個專科學校，2個專業高等。

04 開放的投資環境

- 稅收優惠政策。
- 簡單的行政手續。
- 線上公務服務已達3、4程度。

05 同步的社會-服務基礎設施

- 115家醫院、醫療機構。
- 電信網絡覆蓋各坊社。
- 銀行遍布各縣市，如：Agribank, BIDV, Vietinbank, Vietcombank等。
- 海關分局已經設在各口岸和一些工業區。
- 真誠陸港服務於平福省及周邊地區的投資者的貨物進出口需求

真誠陸港信息

2020 - 2025		2030 – 2030年后		
總面積 (ha)	貨物通關能力 (TEU)	總面積 (ha)	貨物通關能力 (TEU)	主要連接的海港
5 - 10	69,375 138,750	10 - 15	175,750 263,625	胡志明市頭頓

園區效果圖

MINH HUNG SIKICO

同行創設
穩步成功

為何選擇
明興 SIKICO?

藝術家的印象

01

戰略位置-連接中心點

位於越南南部重點經濟區的主要交通樞紐，促進貿易及貨物運輸。

毗鄰平陽省、與胡志明市相鄰，明興SIKICO繼承這兩個都市的基礎設施和服務的全部公用事業工程。

02

綠色工業-貿易-服務複合模式

明興SIKICO按照綠色工業-貿易-服務複合模式建設工業區，創建一套完整的生態系統，是吸引勞動者和投資商的目的地。

03

產業多遠化

繼承平福省豐富的自然資，明興 SIKICO 計劃實現產業多元化。

尤其是，這是平福省唯一剩下的有足夠可接受產生廢氣和廢水產業的條件的工業區。

05

投資優惠

明興SIKICO工業區內的所有公司均享受企業所得稅和進口稅等稅收優惠制度。

04

與投資者同行建造

明興 SIKICO承諾在運營過程中一直陪伴並支持投資者。

01

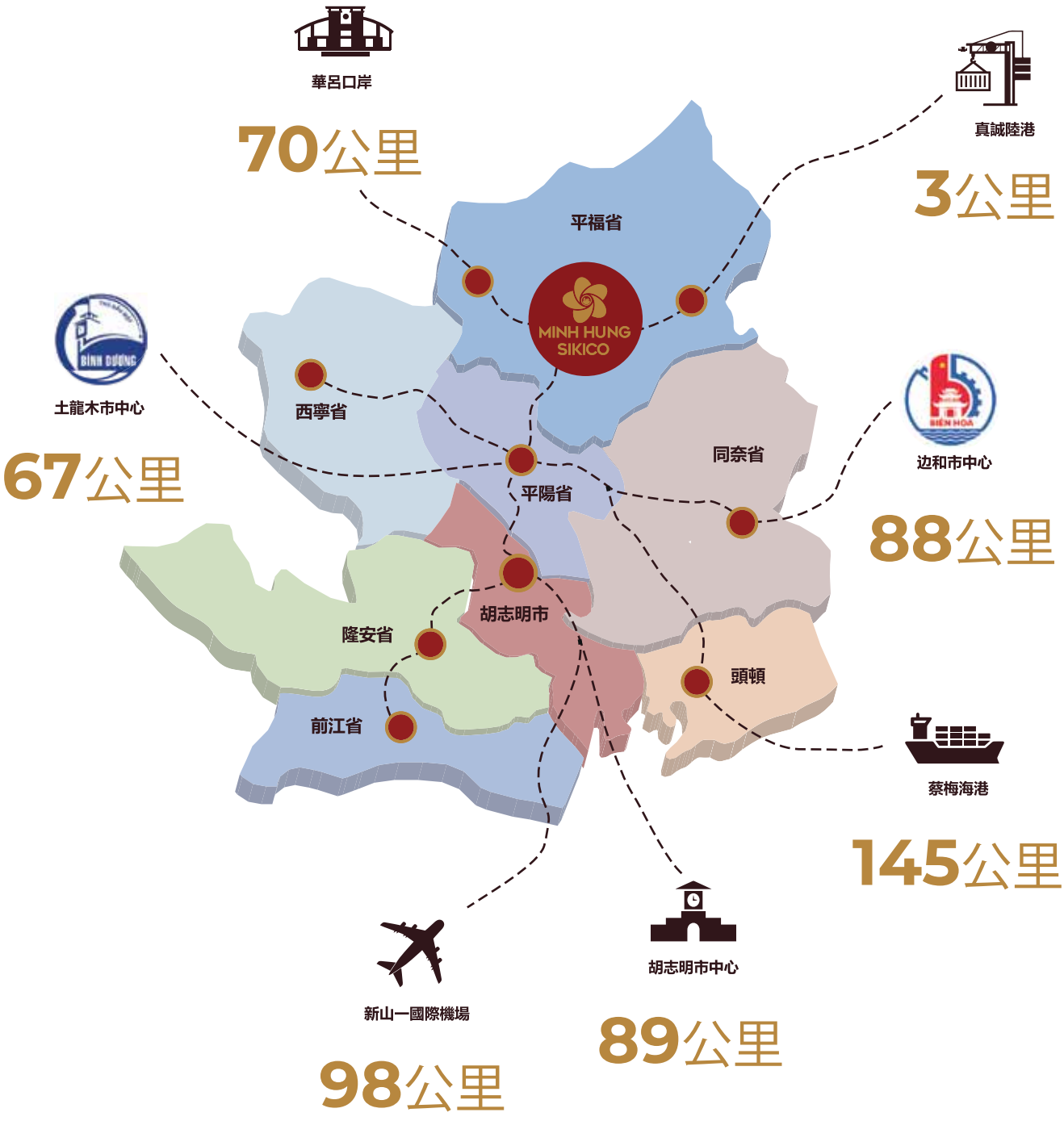
戰略位置

連接中心點

明興 SIKICO工業區位於戰略位置，與大省市、機場,海港直接相連，有助於促進與周邊地區的貨物運輸與貿易。

此外, 明興 SIKICO亦位於連接西原各地的主要交通樞紐 – 是為各產業供應原材料的潛在地區。

大省市、海港、口岸的
相鄰點



戰略位置

連接中心點

> 易於接近越南南部主要交通網絡

現有路線

13號國道

平福省的主要路軸，連接該省與越南南部的重點經濟區，如：胡志明市、平陽省.

美福-新萬高速公路

是連接該地區各工業區與蔡梅海港、集裝箱港口（平陽省、同奈省、第9郡）和隆成國際機場的戰略交通樞紐，有助於縮短貨物運輸總時間，節省物流運輸費用.

14號國道

連接平福省到西原省路段已經升級和擴大.

計劃建造中路線

连接13国道以西地区之路

连接明興 SIKICO与华吕口岸、川亚铁路（65公里路程).

经过真成 – 德和的胡志明路

經過隆安、西寧、平陽、平福的路線。

在2022-2025階段進行。

川亞鐵路

連接平福省與華呂口岸及老撾、柬埔寨、緬甸、馬來西亞、泰國等鄰國.

胡志明 – 土龍木 – 真誠高速公路

6車道暢通，城市兩側4車道的交通規模.

預計在2021 -2025階段進行.

得農-真誠鐵路

連接平福省到西原省.

從 明興 SIKICO
到主要路線的距離

6.5公里
到13號國道

19.5公里
到14號國道

8.1公里
到胡志明市-土龍木-真誠高速公路

3公里
到川亞鐵路

9公里
到得農-真誠鐵路

33公里
到美福 - 新灣高速公路

02

綠色工業-貿易-服務
複合模式

“ 總體規劃
一期總面積: 655 公頃

以“綠色工業-貿易-服務複合模式”為目標建造工業區，明興 SIKICO 的土地儲備已分配給許多不同的需求。

藝術家的印象

1. 工業區 (475.4 ha)

各塊土地隨時可以著手建設。

2. 貿易服務 (19.6 ha)

- 貿易服務區（餐廳）咖啡館、便利店等)。
- 專家住房。

3. 綠色空間 & 交通用地 (146.2 ha)

- 工業區周圍的綠地做出和諧的景觀，帶來清新的空氣……有助於平衡精神，減輕壓力，提高勞動生產率。
- 主幹道和內部道路系統設計為4 – 6車道，具有同步配套：AI攝像頭、照明系統、消防及其他技術設施。

4. 同步基礎設施 (13.8 ha)

供電系統

總功率: 180 MVA。

投資者計

投資者計劃投資建設太陽能發電廠，為整個工業園區供電：

- 廠綠色能源認證。
- 確保整個工業園區的備用電源。

消防系統

- 工業區中配備了供水喉, 消防車和救護車...
- 該地區的消防單位也離工業園區僅5公里。

供水系統。

- 總功率: 30,000立方米/天
- 使用最先進的生物技術以處理廢水，達到環保目的。

廢水處理系統

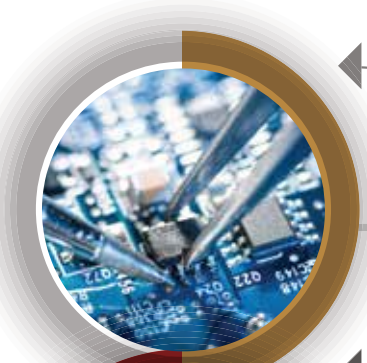
- 總功率： 25,000立方米/天 目前有增加功率的計劃。
- 使用最先進的生物技術以處理廢水，達到環保目的。

聯營合作夥伴負責運行廢水處理廠：

GS E&C

03 產業多元化

可接受的產業



清潔產業

- 電子, 微電子
- 醫藥品
- 文房品

產生大量廢水的產業

- 食品、糧食加工
- 畜禽飼料生產
- 紡織服裝（有染色工序）

產生廢氣和廢水的產業

- 木製品、室內家具
- 造紙、包裝
- 建築材料、機械（有電鍍工序）、運動健身器材組裝生產
- 塑膠品

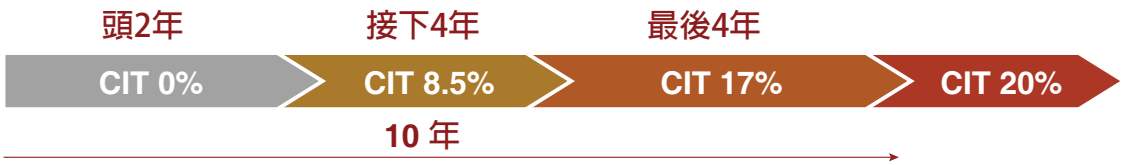
輔助產業

- 手套
- 車縫線、衣扣
- 室內家具輔助產品
- 一些機械設備行業
- 工業區生產行業之原材料供應

04

投資
優惠

企業所得稅



進口活動

免徵進口稅的對象:

- 為了建造固定資產而進口的享受投資優惠投資商免徵貨物進口稅。
- 從開始生產之日起 05年內免徵: 屬於合法享受稅收優惠的投資項目行業、在國內未能生產則要進口的原材料、物質及零件的進口稅。

*採用於2022年的稅收政策。任何更改將遵守當下的法規和政府機關的決定。

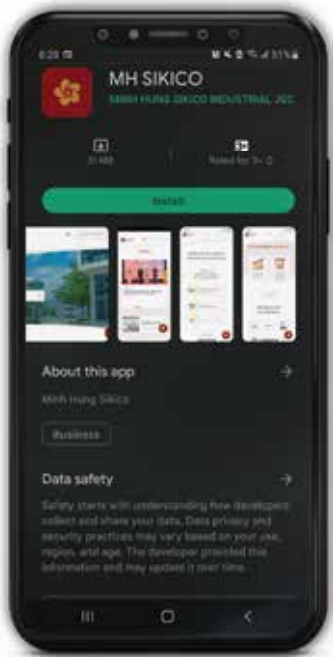
05 同行創設
承諾

明興SIKICO與其他園區不同的地方之一是向投資商在其整個生產運營過程中承諾陪伴並支持投資商，以幫助投資商提高運營效率並節省時間。

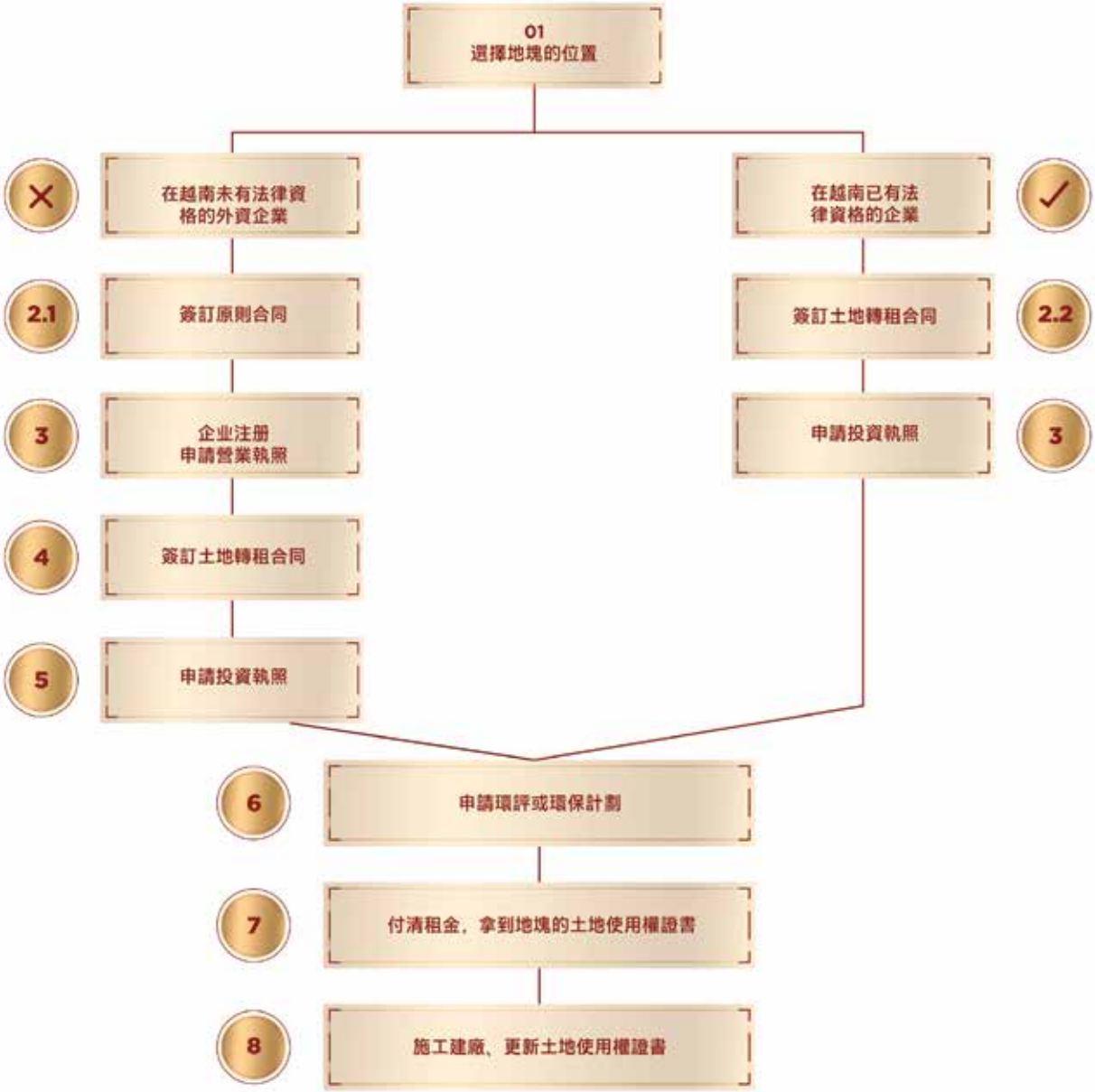
- 投資者與當地政府之間的橋樑。
- 諮詢信息以支持運營活動。
- 明興 SIKICO 服務生態系統 (MINH HUNG SIKICO service ecosystem) 為投資者從經營活動開始時提供支持：

應用4.0技術在運營管理方面

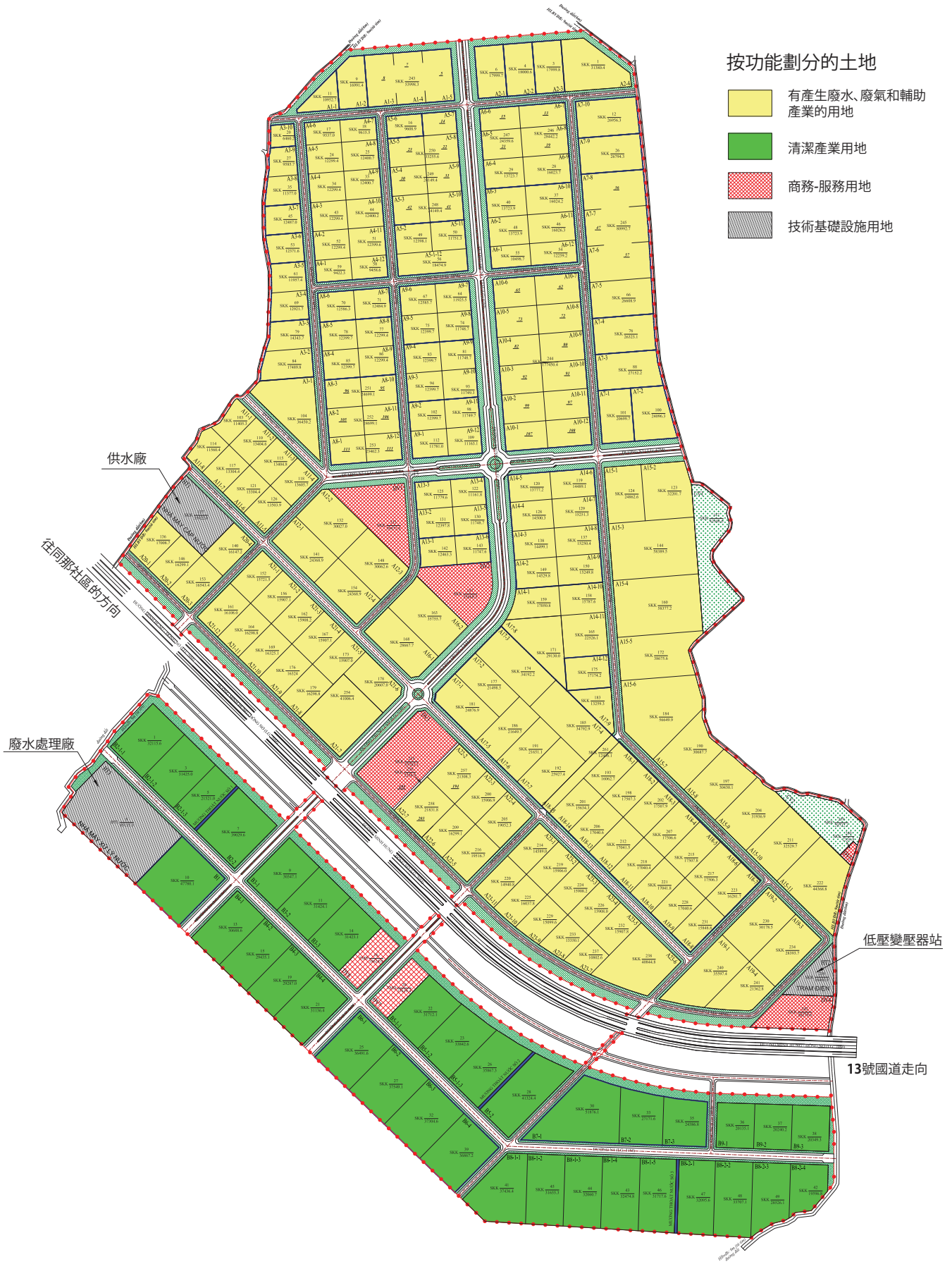
- 明興Sikico是先鋒採用4.0技術在工業區管理方面。通過App軟件，投資商可快速收到相關重要通知、環境報告、安寧攝像頭資料數據... 從此幫企業更好控制及節省管理成本。
- 按照規劃，AI智能攝像頭系統將融入工業區的公共安防管理系統，建立起一個安全有效的投資環境。
- 明興Sikico還致力於開發數據中心系統，將所有數字信息數字化，為投資商創造數字化工作生態系統。



投資
手續


01
選擇地塊的位置
在越南未有法律資格的外資企業
在越南已有法律資格的企業
2.1
簽訂原則合同
簽訂土地轉租合同
2.2
3
企業注冊
申請營業執照
申請投資執照
3
4
簽訂土地轉租合同
5
申請投資執照
6
申請環評或環保計劃
7
付清租金，拿到地塊的土地使用權證書
8
施工建廠、更新土地使用權證書

明興 SIKICO工業區總體規劃圖



請掃QR 碼以
連到我們網頁

明興 Sikico工業股份公司

(+84)981 555 777
www.minhhungsikico.vn
sales@sikico.com
平福省汉管县同那社5邑

請掃QR 碼以加 Line

注意：儘管本文件的編制過程已經過慎重地進行，以確保在發佈時的準確性。欲獲得最新、最準確的信息，請與投資者聯繫.

第 5 版本L：2024 年1月份