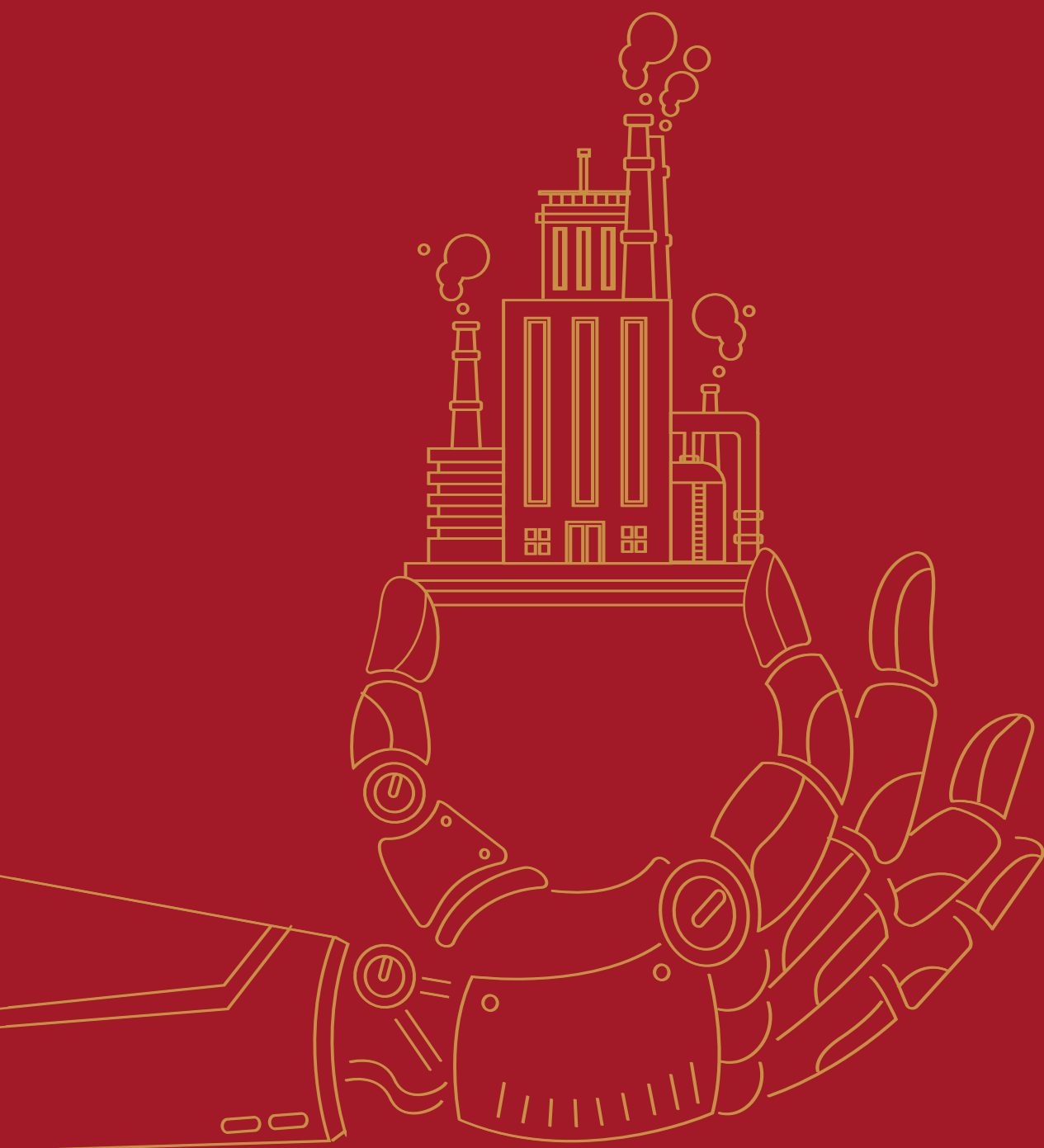


創造
と同行
持続可能
な成功



創造と同行
持続可能な成功



ご挨拶

親愛なる投資家とパートナーへ

時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

私たちベトナム国ビンフック省において最大の学際的なビジネスとインフラストラクチャ整備の投資主の1つであるSIKICOグループは、お客様ならびに関係各位の多大なご支援によるものと深く感謝申し上げる次第です。

私たちSIKICOグループはインフラ整備、建設資材、林業、レストラン、ホテルの分野で成功を収めた後、工業用不動産を目標に、**緑化事業・貿易・サービス**の総合モデルを目指しております。

「投資家の成功は私たちの成功」をモットーに、SIKICOグループのメンバー企業であるミンフン SIKICOは次のことを目指しております。

最も信頼性のある**同行する**コンパニオン

持続可能な価値を**創造する**建設のメンター

困難を**乗り越える**ことを支援するサポーター

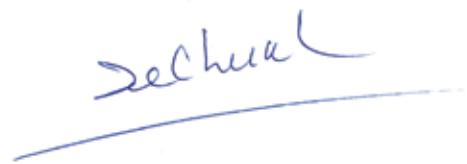
持続可能な**成功**を征服するパイオニア

ミンフンSIKICOは、インフラや景観への投資を中心にサービスの向上を継続的に取り組み、投資家の「世界貿易の玄関口」への道のりで最も信頼できるパートナーになることを願っております。

投資家とお会いでき協力できる機会を得たいと考えております。最高品質のサービスやアドバイスにつきましては是非お問い合わせください。

何卒皆様方の変わらぬご支援、ご愛顧を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

代表取締役社長



Huynh Thanh Chung)

ビンフック省に 投資する理由は?

01

貿易へのゲートウェイ

戦略的な位置: 南部主要経済水域に位置し、南東部やタイグエン地域とカンボジアと接続する端となります。また、ホーチミン市、ビンズオン省、タイニン省、ドンナイ省に隣接しています。

簡単な接続: タンソンニャット国際空港、カイメップ港、ホアル国境ゲート等と接続しやすく輸出入活動に有利。

主要な交通軸に位置: 高速道路13号や14号、ホーチミン市・トゥザウモット・チョンタイン・ホアルーの高速道路、アジア横断鉄道等、輸送時間を短縮します。

南部主要経済水域(SKEZ)における ビンズオン省の 地図



全国と比較してSKEZが貢献する割合 (2019年時点)

9.2%

面積

20%

人口

50%

GDP

70%

投資プロジェクト

50%

外国投資資本

40%

輸出売上高

ビンフック省に 投資する理由は?

02

FDIを引き付けるハイライト



46,638.96 Bil.
VND
GRDP



60%
労働年齢人口
(人口=百万人)



158 USD/
月
最低賃金額



370
FDI案件



3.46 Bil.
USD
FDI登録資本金

(*2023年現在のデータ)

03

豊富で低コストの 労働資源

- ▶ **640,000 人の労働者。**
- ▶ 毎年7,000人以上の労働者を訓練しています。
- ▶ 最低賃金: 158米ドル/月。
- ▶ 職業訓練機関28軒、専門学校2軒、短期大学2軒

04

利点が多い投資環境



- › 税制上の優遇措置。
- › 簡単な行政手続き。
- › オンライン公共サービス・レベル3.4。



05

完全なサービス - 社会インフラ

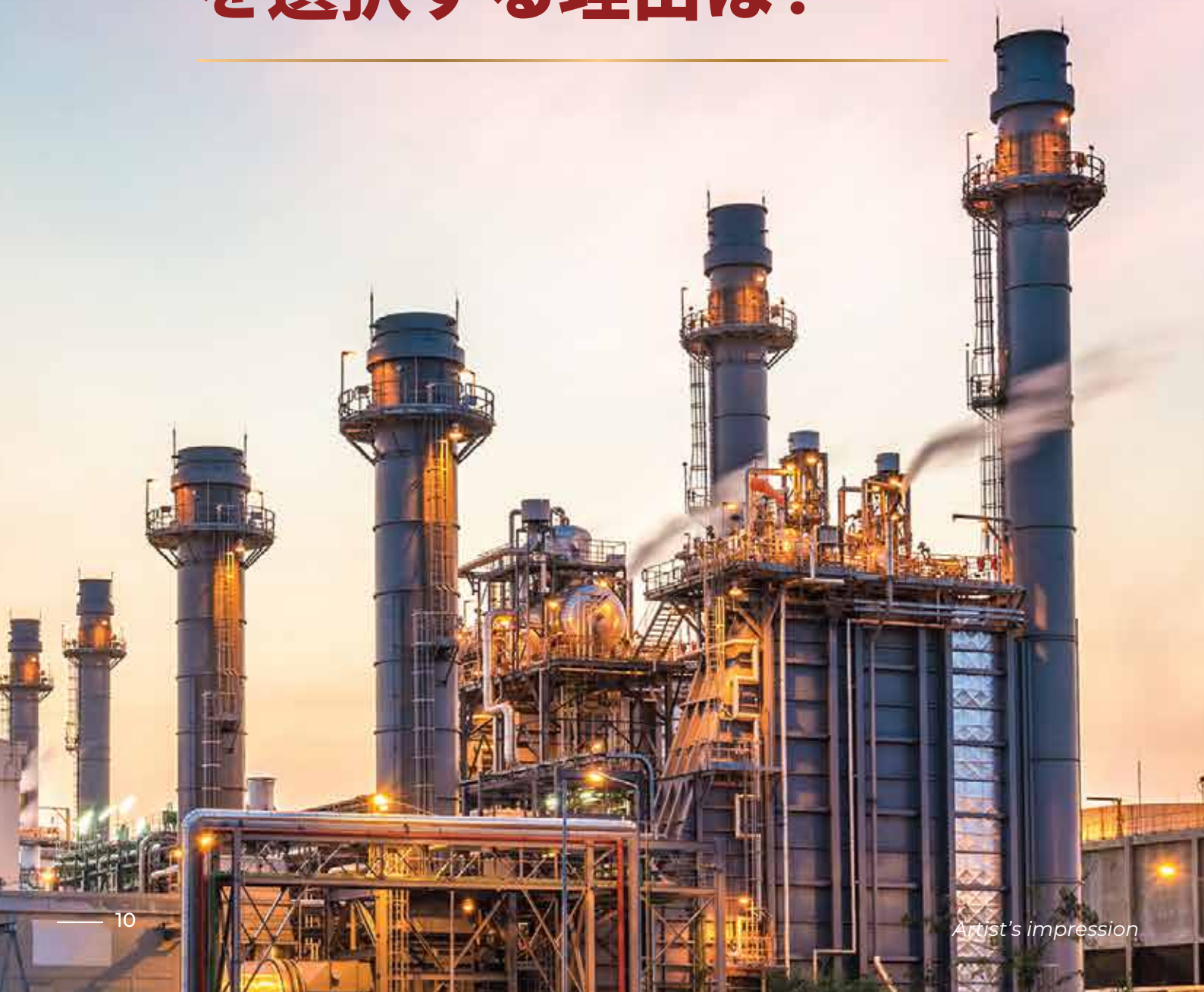
- › 1病院、医療施設115軒。
- › 全ての地区や村をカバーした郵便や電気通信ネットワーク。
- › Agribank、BIDV、Vietinbank、Vietcombankなどの銀行が全ての地区や村に整えました。
- › 関税機関が国境ゲートといくつかの工業地帯にすでに設置されています。





創造と同行
持続可能な成功

ミンファンSIKICO を選択する理由は？



01

戦略的な場所—接続の焦点

南部主要経済水域の主要輸送ネットワークに位置し、貿易と商品の輸送を容易に行います。

ビンズオン省やホーチミン市に隣接するミンフンSIKICOはこれらの2つの都市のインフラやサービスのユーティリティを継承できます。

02

緑化事業・貿易・サービスの総合モデル

緑化事業・貿易・サービスの総合モデルをもとに工業団地を開発し、投資家に対し魅力的な目的地となる完全なエコシステムを作り出します。

03

産業の多様化

ミンフンSIKICOは、ビンフォック県の豊富な資源を継承し、多様な産業への移行を計画しています。

特に、ここはビンズオン省において排出物と廃水を発生する産業を受け入れる可能性のある唯一の工業団地であります。

04

投資家へのサポート

ミンフンSIKICOは投資家の運営と事業のプロセスを通じて常に同行し支援することを約束します。

05

投資インセンティブ

ミンフンSIKICO工業団地内のすべての企業は、法人所得税と輸入税等の優遇を享受しています。



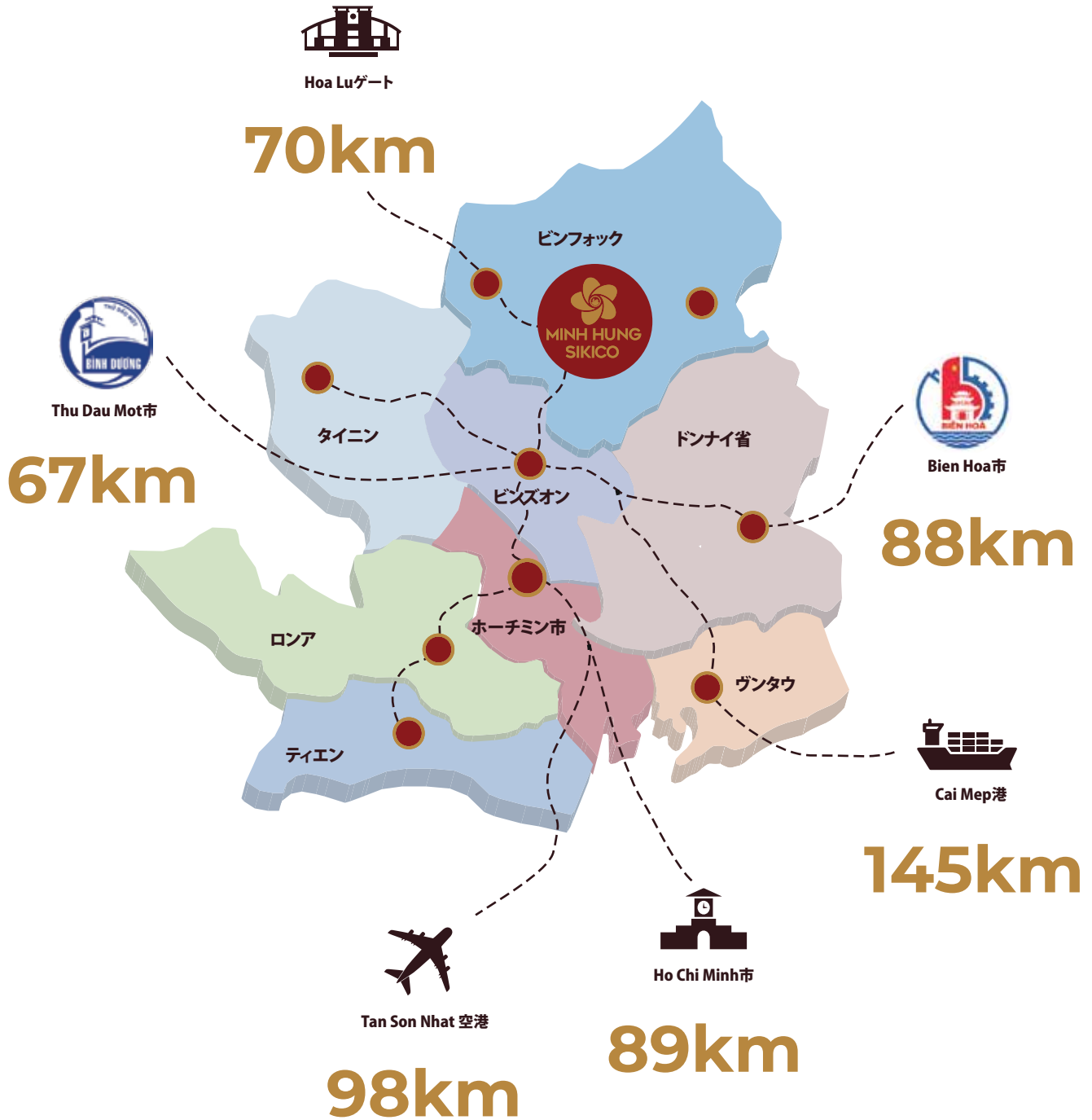
01

戦略的な場所 接続の焦点

ミンファンSIKICO工業団地は主要都市、空港、港に直接接続された戦略的な場所に位置し、近隣地域との商品の輸送と貿易を促進するのに役立ちます。

また、ミンファンSIKICO工業団地は各産業の原材料を提供する区域であるタイグエンと接続する主な幹線道路に位置しています。

主要都市、港、境界との 接続焦点



戦略的な場所 接続の焦点

“ 南部の主要な輸送ネットワークに簡単にアクセスできます。

既存のルート

高速道路13号

ビンフォック省の主要道路軸であり、ホーチミン市やビンズオン省等の南部主要経済地域を結んでいます。

ミーフォック・タンヴァン高速道路

この地域の工業団地とカイメップ港、コンテナ港（ビンズオン、ドンナイ、9地区）、ロンタン国際空港を結ぶ戦略的な輸送回路であり、貨物の輸送時間とコストを削減させます。

高速道路14号

ビンフォック省とタイグエンを結ぶセクションであり、改良され拡張されました。

展開されているルート

高速道路13号の西方と結ぶ道路

ミンフンSIKICOとホアルー国境ゲートやアジア横断鉄道（建築線65m）を結びます。

ミーフォック・タンヴァン高速道路の延長セクション

工事進捗を促進されており、ミーフォックとバウバンを接続し、ビンフォック省から近隣地域までの時間を短縮させます。

DT752B道路

高速道路14号やアジア横断鉄道（建築線64m）までの時間を短縮させる道路（プロジェクト説明書類作成済み）。

アジア横断鉄道

ビンフォック省をホアルー国境ゲート及びラオス、カンボジア、ミャンマー、マレーシア、タイ等の近隣諸国と接続します。

ホーチミン市・トゥザウモット・チョンタイン・ホアルーを結ぶ高速道路

チョンタイン・トゥザウモット・ホーチミン市を、チョンタイン・ホアルー国境ゲートを結びます。

ダクノンとチョンタインを結ぶ鉄道

ビンフォック省とタイグエンを結びます。



ミンフンSIKICO工業団地から主要道路への距離

6.5km

13号国道

19.5km

14号国道

8.1km

ホーチミン市・Thu Dau Mot市・Chon Thanh高速道路

3km

Xuyen A

9km

Dak Nong・Chon Thanh

33km

My Phuoc・Tan Van高速道路

02

緑化事業・貿易・サービス の総合建設業のモデル

“ マスタープラン フェーズ1の総面積: 655 ha

緑化事業・貿易・サービスの総合モデルをもとに工業団地を設定する目標として、ミンフンSIKICOでの土地は異なるニーズに割り当てられています。





1. 工業区域 (475.4 ha)

各土地ロットは建設のために準備されました。

2. 貿易・サービス (19.6 ha)

- › 商業およびサービスエリア（レストラン、コーヒーショップ、コンビニエンスストアなど）。
- › 専門家向けの住宅。

3. 整備された技術インフラ (13.8 ha)

配電システム

- › 容量: 180MVA

グリーンエネルギー

- › 投資家は、工業団地全体に電力を供給する太陽光発電所への投資を計画しています。

防火システム

- › 本工業団地において消火栓、消火車や救急車が整備されております。
- › それに、当該地方の消防当局は本工業団地から5kmしか離れていません。

4. 緑地や陸上郵送 (146.2 ha)

- › 工業団地を取り巻く緑地は、調和のとれた景観を作り出し、空気を浄化します...精神のバランスを取り、ストレスを軽減し、労働生産性を高めるのに役立ちます。
- › 幹線道路と内部道路は、4~6レーン、標準負荷1軸当たり12トン で設計されており、樹木、照明、防火、交通警報システム等やその他の地下技術的有用性が整えました。

給水工場

- › 総容量 34,985m³/昼夜

水処理工場

- › 総容量: 25,000 m³/昼夜
現在、生産能力の増強を計画中
- › 現在の最先端のバイオテクノロジーを使用して、環境に優しい廃水を処理します。

合弁パートナーの
運営担当者



03 産業の 多角化

採掘が許可される産業



クリーン産業

- › 電子、マイクロ電子
- › 薬
- › 文房具



廃水が発生する産業

- › 食品加工、食品
- › 動物や家禽の飼料の製造
- › テキスタイル（染色）



廃ガスと廃水が発生する産業

- › 木材、内装材
- › 紙、包装材
- › 建築資材、機械器具（メッキ付）
- › スポーツ用品の製造、組立
- › プラスチックの生産



裾野産業

- › グローブ
- › 糸、ボタンの製作
- › 家具産業の付帯生産
- › 一部の機械および機械産業
- › 工業団地の他の産業向けアクセサリー



04

投資 インセンティブ

法人税

0%

事業が黒字になり次第2年以内。

8.5%

今後4年間は優遇税率が適用されます。

17%

収益の年から最初の10年間。

インポートアクティビティ

規定に従って輸入税が免除される:

- 投資奨励金を受ける対象者の固定資産を作成するために輸入される商品に対する免税。
- 生産開始から **05年間**は輸入 **免税** 輸入税が免除されます。国内で生産できない原材料、消耗品、部品は、投資に関する法律に従って特別な投資奨励金が与えられる産業や貿易リストに掲載されている投資プロジェクトの生産のために輸入する可能性があります。

*税制は2022年に適用されます。変更は法律の規定や省政府機関の決定に随時準拠します。

05 同行の 約束

“ ミンファンSIKICOの主な違いの1つは、ビジネスプロセス全体を通じて投資家をサポートし、**運用効率の向上と時間の節約を支援するという取り組み**です。

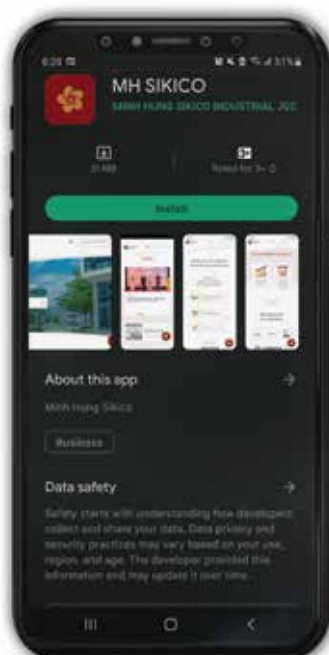
- 投資家と地方自治体間の架け橋となります。
- 運用活動をサポートするためのコンサルティングと情報共有。
- Minh Hung Sikicoサービス・エコシステムにより投資家を初期の営業活動からサポートする。



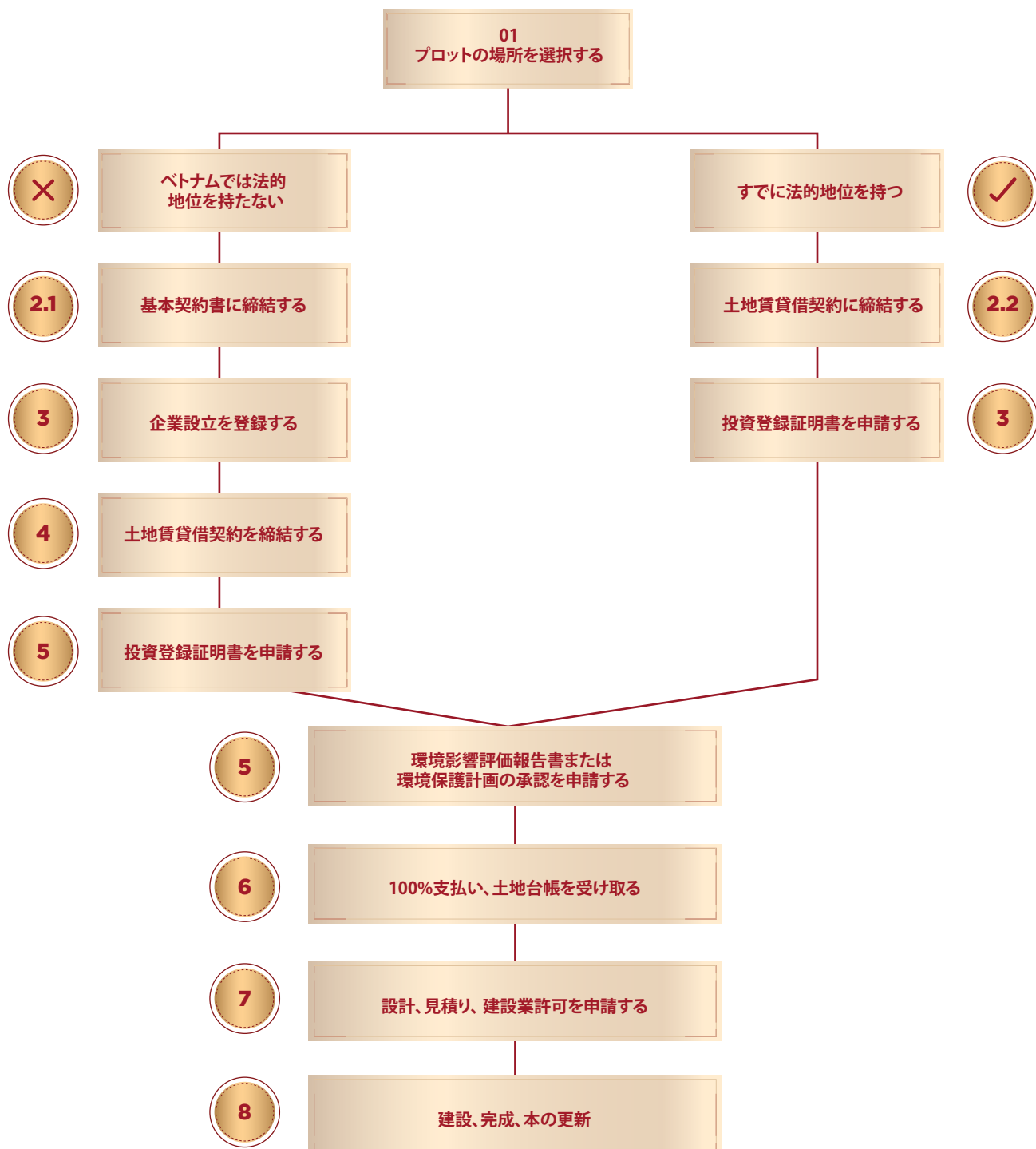


運用管理4.0

- ▶ 先駆的な投資家は、工業団地の管理運営に MH SIKICO アプリを活用しています。
- ▶ 計画によると、AIカメラシステムは工業団地の総合セキュリティ管理システムに統合されます。



投資 手続き



ミンファンSIKICO

工業団地のマスタープラン





- A** 5通り、ドンノー村、ホンクアン町、ビンフォック省
- T** +84 981 555 777
- E** sales@sikico.com
- W** www.minhhungsikico.vn



QRコードを
スキャンして
Webサイトに
アクセスし
ます



QRコードを
スキャンして
LINEを追加し
ます



QRコードをス
キャンして動
画をご覧ください

5777

注意：このドキュメントは発行時の正確性を確保するために慎重に作成されましたが、最新かつ正確な情報につきましては、投資家にお問い合わせください。

バージョン5：2024年6月