

베트남 투자절차

---

**MINH HUNG SIKICO**  
산업단지 개요



# 목차

<b>제1부. 베트남에 진출하는 외국기업을 위한 규정</b>	02
1. 베트남 산업단지 내 FDI 프로젝트 투자 절차	03
2. 베트남 주요 세금 개요	04
3. 급여 및 노무 규정	09
4. 산업재해 및 업무상 질병에 대한 기업의 보상 책임	12
<b>제2부. BINH PHUOC성의 투자유치 잠재력</b>	13
1. 방대한 토지	14
2. 전략적 위치	14
3. 적극적인 지방당국	15
4. 법인세 혜택	16
5. 신속한 투자 절차	17
<b>제3부. 베트남 남부 지역의 대표적인 산업단지, MINH HUNG SIKICO</b>	18
1. 전략적 위치	19
2. 투명한 법적 절차	20
3. 기술 인프라	20
4. 다분야 투자 사업	21
5. 4.0 스마트 운영, 관리	22
6. 투자자 동반 및 지원	22



---

## 제1부. 베트남에 진출하는 외국기업을 위한 일부 규정

# 1. 베트남 산업단지 내 FDI 프로젝트 투자 절차



## 2. 베트남 주요세금 개요

### 부가가치세 (VAT)

0%

- 베트남에서 아직 생산할 수 없는 과학 연구 및 기술 개발 활동에 직접적으로 사용하기 위해 수입이 필요한 기계장치, 설비 등
- 수출 상품의 생산 및 가공을 위해 수입되는 원자재 등
- 해외와 자유무역지역 간 또는 자유무역지역 간에 거래되는 재화 또는 서비스
- 경유·통과·임시 수입·재수출 재화
- 부가가치세법에 따라 부가가치세가 부과되지 않는 기타 재화 또는 서비스

5%

- 의료 장비 및 도구, 의료용 봉대, 예방 및 치료 약물
- 치료 및 예방 의약품 생산을 위한 원료인 제약화학제품 또는 의약재료
- 기타 장려 상품 및 서비스

10%

- 0% 및 5% 세율 적용 대상에 속하지 않는 재화 및 서비스

- 부가가치세의 종류별 세부 규정은 QR 코드(QR 코드 이미지)를 스캔하여 참조하시기 바랍니다.



## 2. 베트남 주요세금 개요

### 법인세

일반 세율: 20%

Minh Hung Sikico 산업단지에 입주할 기업을 위한 법인세 우대 세율:



\*법인세법 및 시행규칙에 의거 적용합니다.

법인세 인센티브가 적용되는 경우에 대한 세부 규정은 QR 코드를 스캔하여 참조하시기 바랍니다.



## 2. 베트남 주요세금 개요

### 개인소득세

개인소득세 납세의무자는 다음 2개의 대상을 포함한다:

- 거주자(베트남에서의 체류기간이 183일 이상이거나 조세 목적상 영구 거주자)

	과세소득/년 (백만VND)		과세소득/월 (백만VND)		세율 (%)
구간 1	60까지		5까지		5
구간 2	60초과 ~ 120		5초과 ~ 10		10
구간 3	120초과 ~ 216		10초과 ~ 18		15
구간 4	216초과 ~ 384		18초과 ~ 32		20
구간 5	384초과 ~ 624		32초과 ~ 52		25
구간 6	624초과 ~ 960		52초과 ~ 80		30
구간 7	960초과		80초과		35

- 비거주자의 경우 20%의 세율이 급여 및 임금으로 발생하는 총 소득에 대해 적용됩니다. 기타 소득의 경우 개인소득세법에 따라 해당 세율이 적용됩니다.

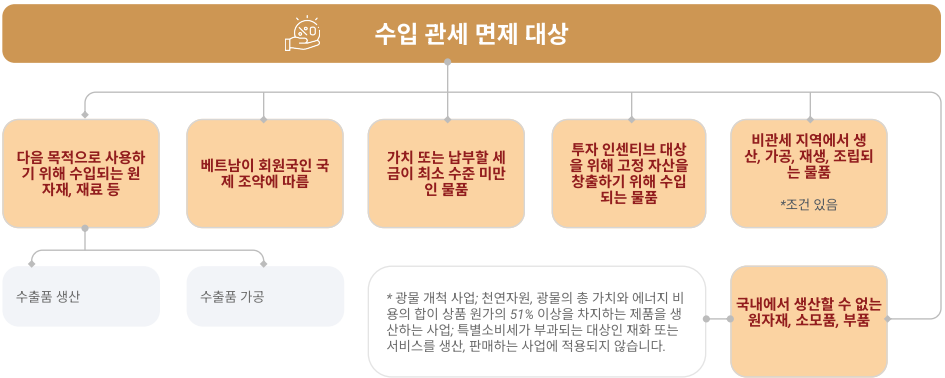
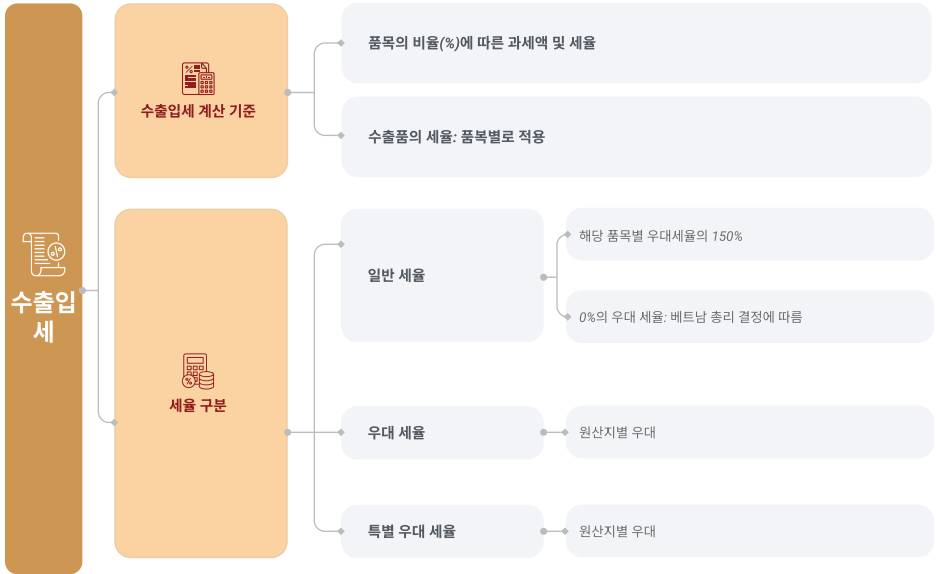


\*2007년 개인소득세법 제22조에 의거합니다.

개인소득세 계산법에 대한 세부 규정은 QR 코드(QR코드 이미지)를 스캔하여 참조하시기 바랍니다.

## 2. 베트남 주요세금 개요

### 수출입세



\* 수출입 면세 경우에 대한 세부 규정은 QR 코드를 스캔하여 참조하시기 바랍니다.



## 2. 베트남 주요세금 개요

### 특별소비세

- 특별소비세는 주류, 24인승 미만 자동차, 클럽 운영, 도박 운영 등 소비가 제한되는 상품 또는 서비스나 사치품에 적용됩니다. 상품의 경우 상품 유형에 따라 세율이 5% ~ 150%로 적용되고, 서비스의 경우 세율이 15%~40%로 적용됩니다.

### 자원세

- 물, 광물, 원유, 천연가스 등의 자원을 개척하거나 사용하는 조직 또는 개인에게 적용됩니다. 천연물 개척의 경우 자원 세율은 1%~10%, 광물의 경우 3%~30%, 오일의 경우 6% ~ 40%로 적용됩니다.

### 외국인계약자세

- 베트남에 주재하지 않지만 베트남에서 서비스나 상품과 관련된 서비스를 제공함으로써 인해 소득을 창출하는 해외 기업 또는 개인 사업자에게 적용됩니다. 외국인계약자세는 부가가치세, 법인세, 개인 소득세가 포함되며 세율이 제공되는 상품 및 서비스 종류별로 정해집니다. 기업은 외국 계약자를 고용할 때 규정에 따라 외국인계약자세금을 납부하는 데 주의를 기울여야 합니다.

### 환경세

- 휘발유, 석유, 그리스, 석탄, HCFC, 비닐봉지, 제초제, 흰개미제, 임산물 방부제, 창고 소독제 등 과세 대상인 상품을 생산하거나 수입하는 업자에게 적용됩니다.

### 비농업 토지사용세

- 산업단지 건설용 토지, 공장 또는 사업장 건설용 토지, 광물 채굴 또는 가공용 토지, 건축 자재 생산 또는 도자기 제작용 토지 등 비농업 토지를 사용하는 조직 또는 개인은 비농업토지사용세를 납부해야 합니다. 세율은 토지 면적에 따라 정해집니다.

### 3. 임금료 및 근무에 관한 규정

#### 지역별 최저임금표

지역 구분	최저임금/월 (단위: VND/월)	최저임금/시간 (단위: VND/시간)
1지역	4,960,000	23,800
2지역	4,410,000	21,200
3지역	3,860,000	18,600
4지역	3,450,000	16,600

정부 규정에 따른 지역별 최저임금은 2023년 발효되었습니다. 실제 임금은 시장에 따르며 초과근무수당을 포함합니다.



\* 성/도시의 지역별 최저임금을 확인하시려면  
QR코드를 스캔해주시기 바랍니다.

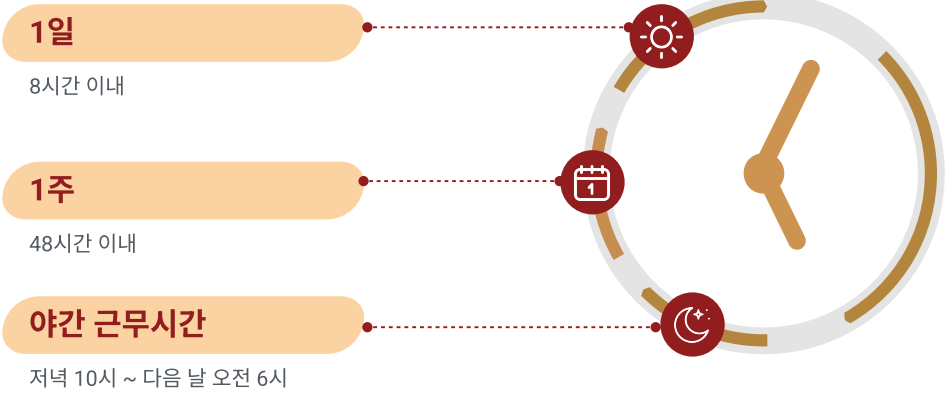
#### 근로자 보험료 부담 규정

보험료의 최저 납부비율은 지역별 최저임금을 기준으로 산정됩니다.

연번	보험 구분	사용자 부담 (%)	근로자 부담 (%)	소계
1	사회보험	17.5	8.0	25.5
2	건강보험	3.0	1.5	4.5
3	실업보험	1.0	1.0	2.0
<b>합계</b>		<b>21.5</b>	<b>10.5</b>	<b>32.0</b>

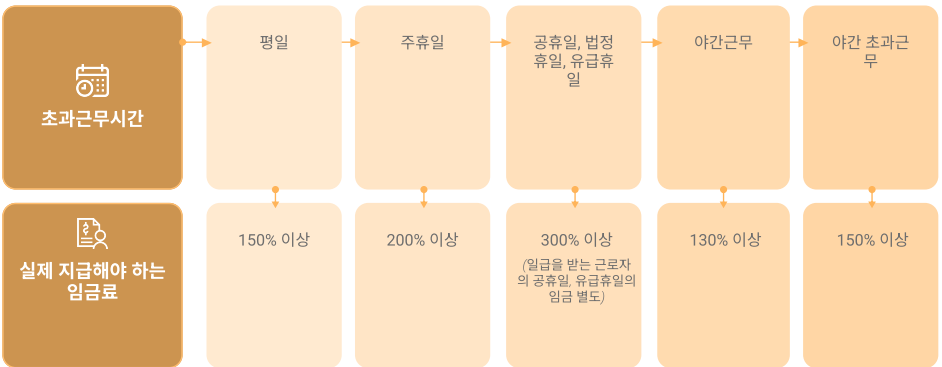
### 3. 임금료 및 근무에 관한 규정

#### 정규 근무시간



\*자세한 내용은 2019년 노동법을 참고하시기 바랍니다.

#### 야간 근무 임금료 및 야간 초과근무 수당






\*근무시간 및 초과근무수당 규정에 대한 자세한 내용은 QR코드를 스캔하여 참고하시기 바랍니다.



### 3. 급여 및 근무에 관한 규정

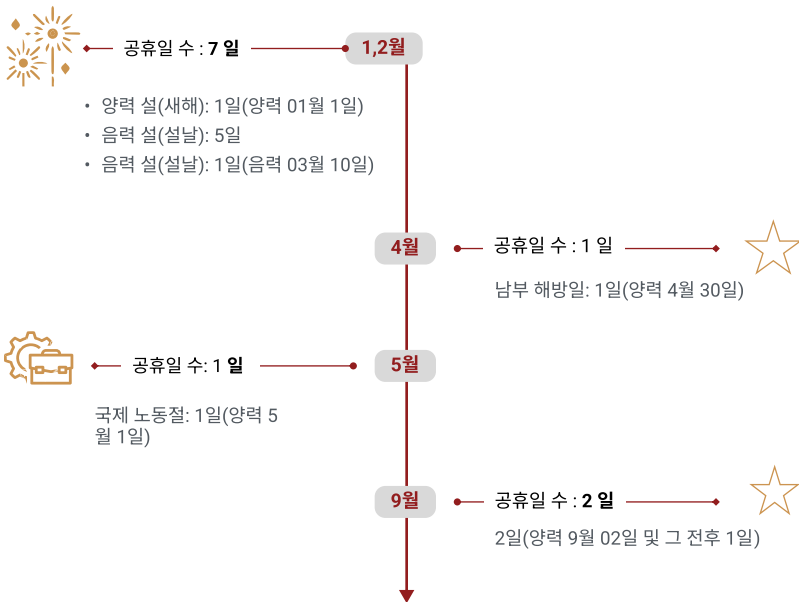
#### 연차휴일

	일반 조건	12일/1년
	미성년 근로자, 장애인 근로자, 과중하고 위험한 작업을 수행하는 근로자	14일/1년
	특별히 과중하고 위험한 작업을 수행하는 근로자	16일 /1년

#### 공휴일

공휴일 수 : 11일/년

근로자는 다음과 같이 유급 공휴일이 주어집니다.



## 4. 업무상 재해 및 질병에 대한 기업의 보상 책임

사례 1: 근로자의 귀책사유가 아닌 사유로 인한 업무상 재해 또는 질병에 대한 보상

근무능력 저하 정도	5% -10%	11% - 80%	81% 이상 또는 사망
보조금 수준	최소 1.5개월 이상의 임금	아래 공식에 따라 1%를 인상하고 0.4개월 임금을 더합니다. <b>Tbt = 1.5 + {(a - 10) x 0.4}</b> 거기에: - Tbt : 근무능력이 11% 이상 저하한 근로자에 대한 보상수준(단위 : 월급) - 1.5 : 근무능력이 5% ~ 10% 이상 감소한 근로자에 대한 보상수준; - a : 업무상 재해를 당한 근로자 또는 직업병에 걸린 근로자의 근무능력 저하 수준(%) - 0.4 : 근무능력 저하 수준이 1% 증가 시 보상계수	최소 30개월 이상의 임금

사례 2: 근로자의 귀책사유로 인한 산업재해 또는 질병에 대한 보조금

근무능력 저하 정도	5% -10%	11% - 80%	81% 이상 또는 사망
보조금 수준	최소 0.6 개월이상의 임금	아래 공식에 따라 적용됩니다: <b>Ttc = Tbt x 0,4</b> 거기에: - Ttc : 근무능력이 10% 이상 저하한 근로자에 대한 보조금 수준(단위 : 월급) - Tbt : 근무능력이 10% 이상 저하한 근로자에 대한 보상 수준(단위 : 월급)	최소 12개월 이상의 임금

\* 업무상 재해 또는 질병 보상 책임에 대한 자세한 내용은

QR코드를 스캔하여 참고하시기 바랍니다.





---

## 제2부. BINH PHUOC 성의 투자유치 잠재력

## Binh Phuoc 성의 투자유치의 강점



### 1. 방대한 토지

#### 2023년 기준

- 산업단지 수: 13
- 총 면적: 6.601 ha.

#### 2030년 비전

- 산업단지 토지: 11.522ha
- 경제단지 토지: 25.864 ha
- 산업클러스터 토지: 1.279 ha

### 2. 전략적인 위치

베트남 최대 FDI 원천을 유치하는 중심  
지인 남부 핵심 경제 지역에 위치



호치민시까지의 거리: 89 km  
Binh Duong성 인접



### 3. 적극적인 지방당국

원스톱 사무실 운영: 투자자의 서류를 접수하고 처리하는 유일한 장소



3, 4 급 온라인 공공 서비스: 대부분 서류는 온라인으로 제출 가능



스마트 운영 센터(IOC BINH PHUOC)



## 4. 법인세 혜택 제공



\* 법인세 인센티브가 적용되는 경우에 대한 세부 규정은 QR 코드를 스캔하여 참조하시기 바랍니다.



## 5. 신속한 투자 절차



\* 승인기간: 규정에 따라 서류를 충분히 제공한 날로부터



---

## 제3부. 베트남 남부의 대표적인 산업단지, **MINH HUNG SIKICO**

7단계: 655ha

# 1. 전략적인 위치



**주요 도시들까지의 거리**

• 호치민시	_____	89 km
• Thu Dau Mot시	_____	67 km
• Bien Hoa시	_____	88 km

**항고 및 국경검문소까지의 거리**

• Hoa Lu 국경검문소	_____	70 km
• Cai Mep 항구	_____	145 km
• Cat Lai 항구	_____	100 km

**주요 도로들까지의 거리**

• 13국도로	_____	6.5 km
• 14국도로	_____	19.5 km
• 호치민시-Thu Dau Mot-Chon Thanh 고속도로	_____	8.1 km
• My Phuoc - Tan Van 고속도로	_____	33 km

**주요 철도까지의 거리**

• Xuyen A 철도	_____	3 km
• Dak Nong - Chon Thanh 철도	_____	9 km

## 2. 투명한 법적 절차

부지별 토지사용  
권 발급 가능



토지임대료 한번  
에 지불



토지사용기간: 2066  
년 5월 30일까지



## 3. 인프라



**전력공급시설**

용량: 180MVA



**친환경 에너지**

투자자는 태양광 발전소에 투자하여 산업단지 전체에 전력을 공급할 계획입니다.



**급수공장**

34,985m<sup>3</sup>/주야간의 총 용량



**폐수처리장**

운영 담당 파트너



- 총 처리용량: 25,000m<sup>3</sup>/주야간
- 현재 용량을 늘릴 계획이 있습니다.
- 최첨단 생물학적 기술로 폐수를 처리하는 환경 친화적 공장입니다.

## 4. 다분야 투자 사업



### 배기가스와 폐수를 발생하는 산업

- 목재, 인테리어
- 종이, 포장지
- 건축자재, 기계재료(도금포함)
- 스포츠 장비 제조 및 조립
- 플라스틱 생산



### 지원 산업

- 장갑 생산
- 실, 단추 생산
- 가구산업의 지원제품 생산
- 일부 기계산업
- 산업단지 내 기타 산업을 위한 부품 생산



### 클린산업

- 전자, 마이크로전자
- 약품
- 사무용품



### 많은 양의 폐수를 발생시키는 산업

- 식품 및 식품 가공
- 동물 및 가금류 사료 생산
- 섬유(염색 포함)

## 5. 4.0 스마트 운영 관리

- 산업단지 투자자는 산업단지 운영 및 관리에 MH SIKICO 앱을 활용하고 있습니다.
- 계획에 따르면 AI 카메라 시스템은 산업단지 종합 보안관리 시스템에 통합될 것입니다.



## 6. 투자자 동반 및 지원

투자등록증을 7 영업일 이내, 사업  
자등록증은 1 영업일 이내에 발급  
하는 절차 이행을 지원합니다.



근로허가서, 환경영향평가보고서,  
건설허가서, 소방인증서 등 발급 신  
청 절차를 수행하는 데 투자자와 동  
행합니다.





QR코드를 스캔하여 웹사이트에 접속합니다.

**MINH HUNG – SIKICO INDUSTRIAL  
JOINT STOCK COMPANY**

☎ 0981 555 777

🌐 [www.minhhungsikico.vn](http://www.minhhungsikico.vn)

✉ [sales@sikico.com](mailto:sales@sikico.com)

📍 249 Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh  
District, HCMC



QR 코드를 스캔하여 친구를 추가합니다.

