

赴越南投資指南

明興 SIKICO 工業區簡介



目錄

第一章:	
外資企業赴越南投資的規定簡介	02
1. 外資企業赴越南投資流程	03
2. 在越南投資經營的常見稅種	04
3. 薪資費用及勞動規範	09
4. 用人單位對工傷、職業病的賠償責任	12
第二章:	
平福省的招商引資潛力	13
1. 土地儲備面積大	14
2. 戰略位置	14
3. 省政府大力支持	15
4. 企業所得稅優惠稅率	16
5. 快速投資流程	17
第三章:	
明興 SIKICO - 越南南方示範工業園區	18
1. 戰略位置	19
2. 合法合規的工業園區	20
3. 同步基礎設施	21
4. 可接受多行業	22
5. 在運營管理方面 應用4.0技術	23
6. 陪伴支持投資商	24



第一章： 外資企業赴越南投資的規定簡介

1. 外資企業赴越南投資流程



2. 在越南投資經營過程中常見的稅種:

增值稅 (VAT)

0%

- 無法在越南生產，且直接用於科研和技術開發活動的機器、設備和材料進口。
- 進口用於生產和加工出口商品的原材料。
- 外貿和非關稅區的商品和服務貿易及非關稅區之間的商品和服務貿易。
- 再出口、暫進口、過境、轉口的貨物。
- 增值稅法規定的免增值稅的其他貨物和服務。

5%

- 醫療設備和儀器、醫用棉紗布、用於預防和治療疾病的藥物。
- 用於生產預防和治療疾病的化藥、藥物的原料。
- 適用於政府鼓勵之貨物及服務。

10%

- 適用於不予享受上述的0% 或 5% 稅率的貨物及服務。

* 請掃QR 碼以查看企業所得稅優惠政策更細內容

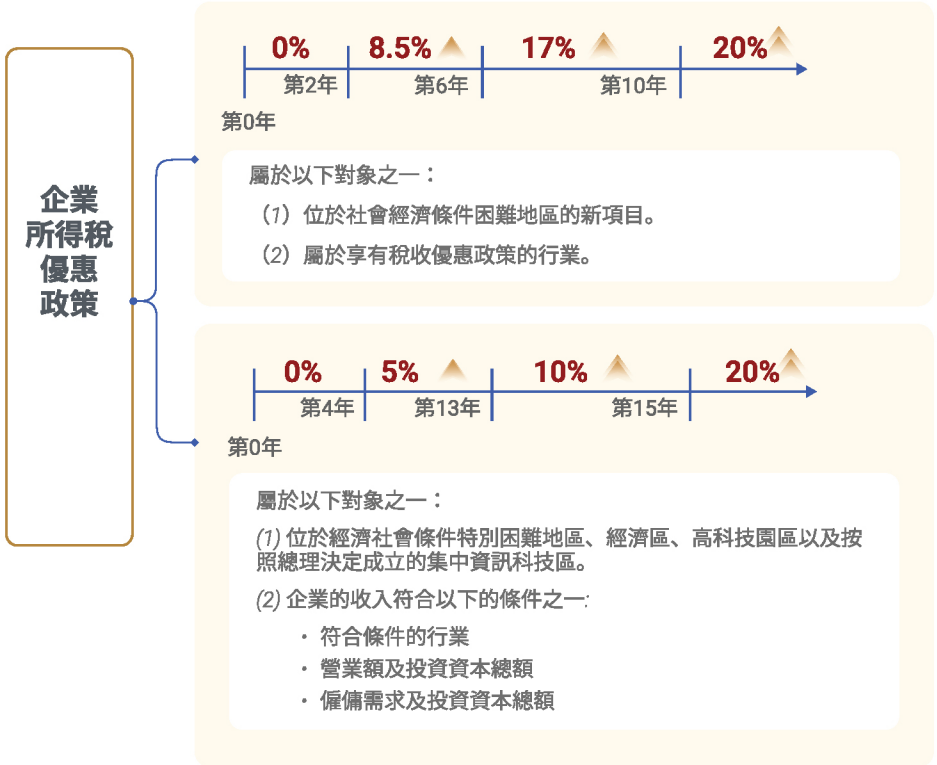


2. 在越南投資經營的常見稅種:

企業所得稅

標準稅率為 20%

投資項目在工業園區享有的通用稅收優惠



* 按照企業所得稅法和相關指導文件執行

* 請掃QR 碼以查看企業所得稅優惠政策更細內容



2. 在越南投資經營的常見稅種:

個人所得稅

個人所得稅對象分為2類:

- 居民納稅人(在越南居住183天以上或在越南擁有永久居留地);

	年應稅收入 (百萬越盾)		月應稅收入 (百萬越盾)		稅率 (%)
稅級 1	至 60		至 5		5
稅級 2	60 以上至 120		5 以上至 10		10
稅級 3	120 以上至 216		10 以上至 18		15
稅級 4	216 以上至 384		18 以上至 32		20
稅級 5	384 以上至 624		32 以上至 52		25
稅級 6	624 以上至 960		52 以上至 80		30
稅級 7	960 以上		80 以上		35

- 對於非居民個人，稅率是按薪俸、工資總收入之 20%計算，其他收入將按照個人所得稅法的相關稅率執行收取。

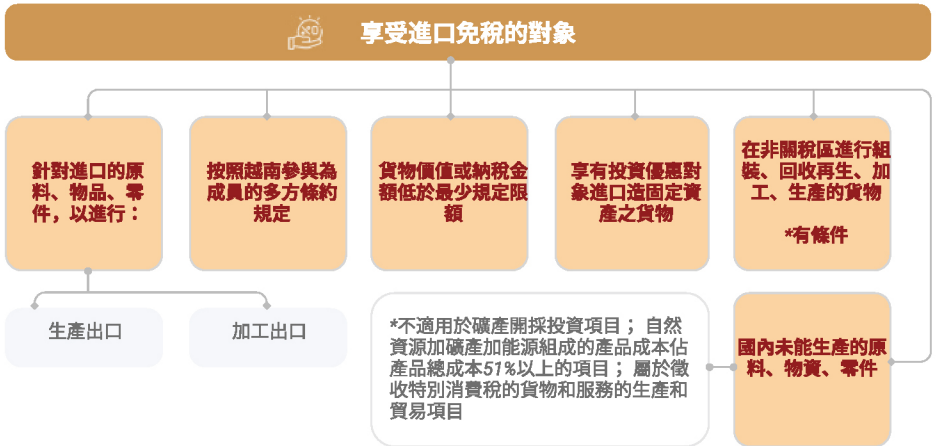
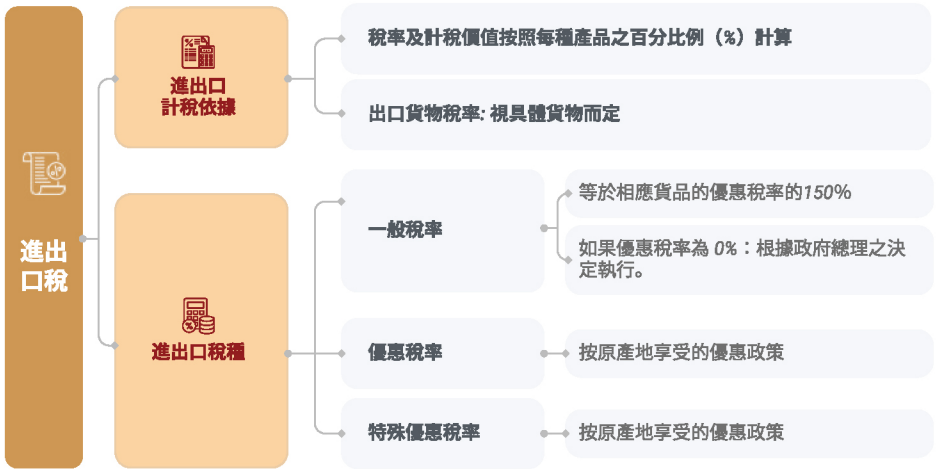
* 根據2007年的個人所得稅法的第22條規定

* 請掃QR 碼以查看個人所得稅計算更細內容



2. 在越南投資經營的常見稅種:

進出口稅



*請掃QR碼以查看進出口免稅政策更細內容



2. 在越南投資經營的常見稅種:

特殊銷售稅

- 特殊銷售稅適用於奢侈或限制使用的貨物和服務，例如酒類, 24人座以下汽車, 迪斯科舞廳, 賭場、賭博娛樂等, 按照貨物種類以採用稅率從**5%至150%**, 服務項目稅率從**15%至40%**。

資源稅

- 適用於開拓及使用如水,採礦,粗油,自然氣等財源之個人或組織,開拓自然水稅率從**1%至10%**, 開拓採礦稅率從**3%至30%**, 粗油從**6%至40%**。

承包商稅

- 外國承包商稅適用於在越南從事業務活動並獲得收入的外國承包商, 組織或個人。外國承包商稅結合了企業所得稅或個人所得稅和增值稅及貨物, 服務類之稅率。使用外國承包商的企業要留意按照國家對國外承包商規定進行納稅。

環境保護稅

- 適用於石油、油脂、煤、氟氯烴、塑料袋、除草劑等八種商品組之一的商品和產品的生產商或進口商。

土地使用稅

- 針對工業園區開發之地、工廠用地、礦物開採用地、建材製造生產用地, 陶藝製造用地等非農業的生產經營用地, 組織或個人應繳納非農業土地稅。不同的土地面積採用不同的稅率。

3. 薪資費用及勞動用工規範

地區最低工資表

地區	月份最低工資標準 (單位：元/月)	時數最低工資標準 (單位：元/小時)
I區	4.680.000	22.500
II區	4.160.000	20.000
III區	3.640.000	17.500
IV區	3.250.000	15.600

* 2023年按照政府規定的最低工資標準。實際工資按市場行情(實際工資含加班費)。



* 請掃QR碼查看各省市
的最低工資標準

用人單位為勞動者繳納保險的規定

繳納保險比例按照最低工資標準計算：

次序	保險項目	雇主負擔比例 (%)	勞工負擔比例 (%)	合計
1	社會保險	17.5	8.0	25.5
2	醫療保險	3.0	1.5	4.5
3	失業保險	1.0	1.0	2.0
合計		21.5	10.5	32.0

3. 薪資費用及勞動用工規範

正常工作時間:

01 天

不得超過 8 個小時

01 週

不得超過 48 個小時

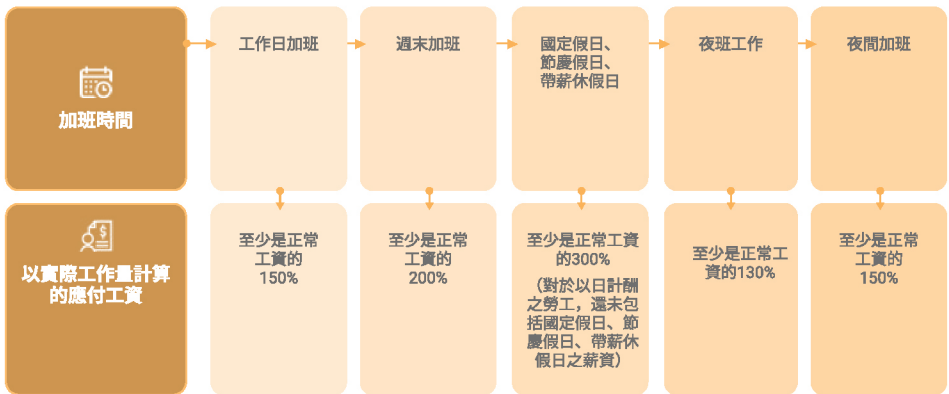
夜班工作時間

自 22 點至次日早晨 6 點



* 請查看2019年勞動法參考更細內容

加班、夜班工資






*請掃QR 碼查看工作時間及加班工資更細內容



3. 薪資費用及勞動用工規範

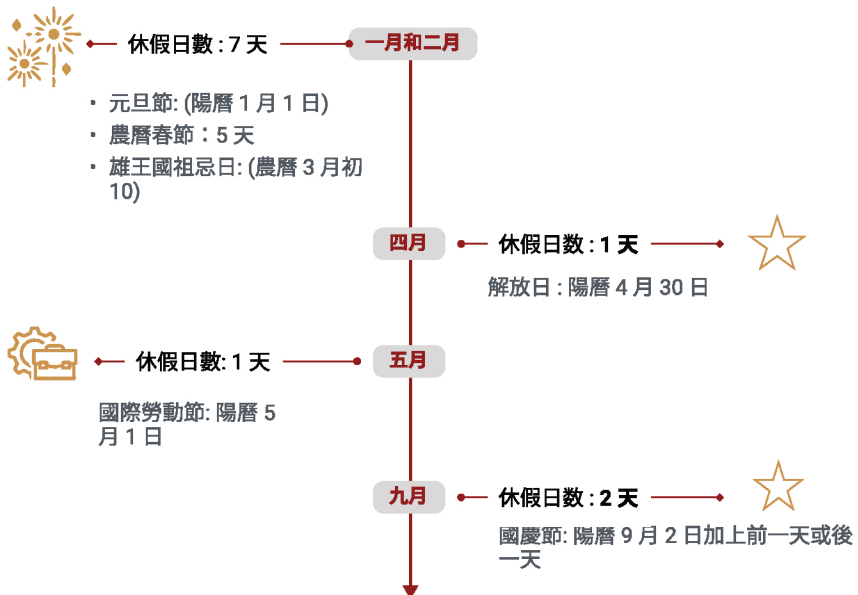
年假

	一般條件下	年休12天
	未成年勞工，身心障礙勞工，從事具有繁重、毒害及危險性質之工作者。	年休14天
	從事具有特別繁重、毒害及危險性質之工作者。	年休16天

國定假日與節慶假日

節假日總數: 年休11天

勞工得以於下列國定假日與節慶假日帶薪休假:



4. 用人單位對工傷、職業病的賠償責任

第一場合：並非完全由勞動者錯誤造成的工傷、職業病的賠償

勞動能力損減比例	5% -10%	11% - 80%	81% 以上或死亡
補助標準	至少1.5個月工資	每增加1%就增加0.4個月工資, 計算公式如下: $Tbt = 1,5 + \{(a - 10) \times 0,4\}$ 其中: - Tbt: 僱員勞動能力損減從11%以上的賠償 (計算單位: 月工資) - 1,5: 僱員勞動能力損減5%至10%的賠償標準 - a: 僱員因工傷、職業病而勞動能力損減的比例(%) - 0,4: 僱員勞動能力損減程度每增加1%賠償係數	至少30個月工資

第二場合：由勞動者錯誤造成的工傷、職業病的賠償

勞動能力損減比例	5% -10%	11% - 80%	81% 以上或死亡
補助標準	至少0.6個月工資	依以下公式 $Ttc = Tbt \times 0,4$ 其中: - Ttc: 僱員勞動能力損減從10%以上的補助 (計算單位: 月工資) - Tbt: 僱員勞動能力損減從10%以上的賠償 (計算單位: 月工資)	至少12個月工資

* 請掃QR 碼查看工傷、職業病的賠償責任更細內容





第二章： 平福省的招商引資潛力

3. 省政府大力支持投資商

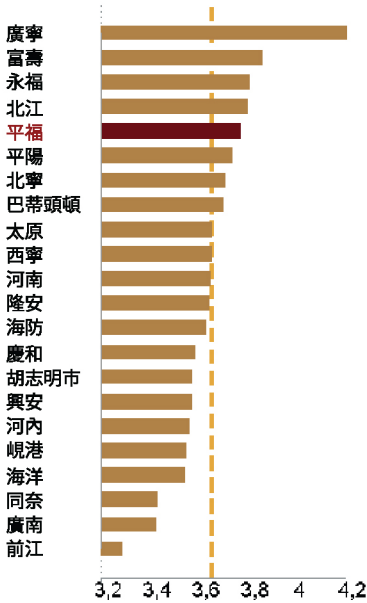
一站式服務：一站點接受和處理投資商的文件



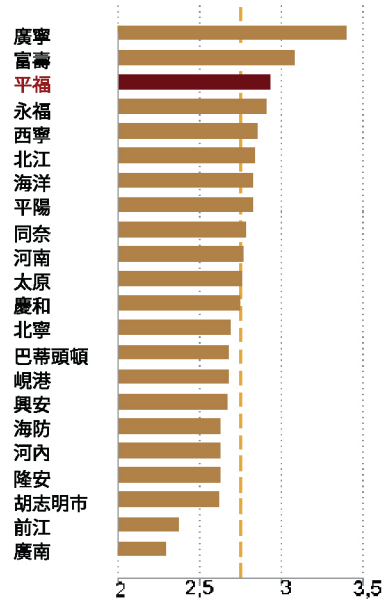
線上公務服務達3、4程度，大多數都在線上提交文件



投資經營環境



省政府對投資商的支持



* 2021年的PCI報告，平福省關於“經營環境質量”排名第5以及“當地政府努力不斷改善投資環境的相信度”排名第3。

4. 企業所得稅優惠稅率



屬於以下對象之一：

1. 位於社會經濟條件困難地區的新項目。
2. 屬於採用稅收優惠政策的行業。



屬於以下對象之一：

1. 位於經濟社會條件特別困難地區、經濟區、高科技園區以及依據總理決定成立集中資訊科技區。
2. 企業的收入符合以下的條件之一：
 - 符合條件的行業。
 - 營業額及投資資本總額。
 - 僱傭需求及投資資本總額。

*請掃QR 碼查看企業所得稅優惠政策更細內容



5. 快速投資流程



* 審批時間: 自從按規定提交齊全文件之日起算。



第三章： 明興 SIKICO 越南南方示範工業園區

第一階段: 655公頃



請掃QR碼以查看
工業區的介紹視頻

1. 戰略位置



到城市的距離

- 胡志明市 _____ 89公里
- 土龍木市 _____ 67公里
- 邊和市 _____ 88公里

到國道的距離

- 13號國道 _____ 6.5公里
- 14號國道 _____ 19.5公里
- 胡志明 - 土龍木 - 真誠高速公路 _____ 8.1公里
- 美福 - 新灣高速公路 _____ 33公里

到海港及口岸的距離

- 真誠內陸港 _____ 3公里
- 蓋梅港 _____ 145公里
- 華蘆邊境關口 _____ 70公里
- 卡萊港 _____ 100公里

到鐵路的距離

- 川亞鐵路 _____ 3公里
- 達農 - 真誠鐵路 _____ 9公里

2. 合法合規的工業園區

每塊地皆有獨立
的土地使用權證
書（紅皮書）



只需支付一次之
土地類型



土地使用期為 43
年, 至2066/05/30



3. 同步基礎設施



供電系統

總功率：130 MVA



綠色能源

開發商計劃投資建設太陽能發電廠，為整個工業區供電。



供水系統

供水能力：30,000 立方米/日



廢水處理系統

負責運行廢水處理廠的合作夥伴為：



- 廢水處理廠的日處理能力達 25,000 立方米，將來會根據實際需求進行升級。
- 使用最先進的生物技術處理廢水以確保環保目的。



請掃QR碼以查看
工業區的實際照片

4. 可接受多行業



產生廢氣和廢水的產業

- 木製品、室內家具
- 造紙、包裝
- 建築材料、機械 (有電鍍製程)
- 運動健身器材組裝&生產
- 塑膠品



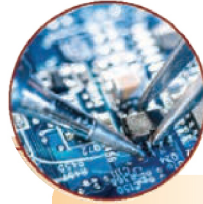
輔助產業

- 手套
- 車縫線、衣扣
- 室內家具輔助產品
- 一些機械設備行業
- 工業區內生產行業之原材料供應



產生大量廢水的產業

- 食品、糧食加工
- 畜禽飼料生產
- 服裝、紡織染整 (有染色製程)

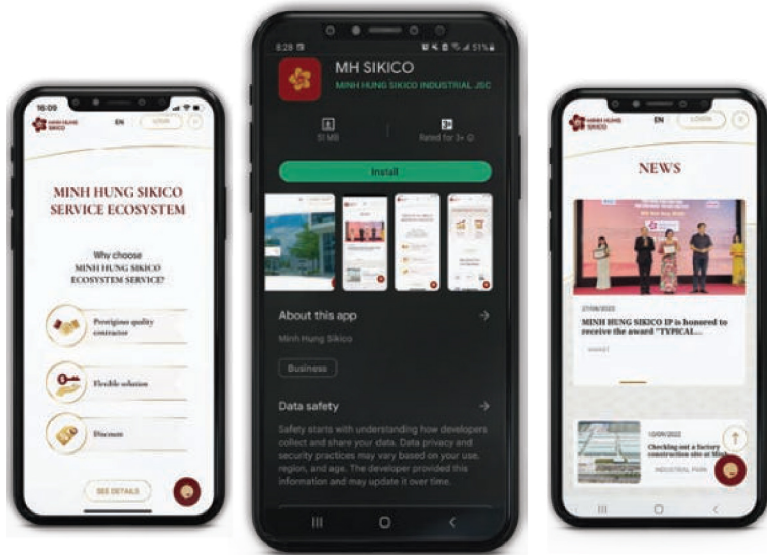


清潔產業

- 電子、微電子
- 醫藥品
- 文房品

5. 在運營管理方面 應用4.0技術

- 明興SIKICO是先鋒採用MH SIKICO APP 在工業區管理方面的先驅者。
- 按照規劃，AI智能攝像頭系統將融入工業區的公共 安防管理系統，建立起一個安全有效的投資環境。
- 明興SIKICO還致力於開發數據中心系統，將所有數字信息數字化，為投資商創造數字化工作生態系統。



6. 陪伴支持投資商

協助投資商在7個工作日內取得投資執照並在1個工作日內取得營業執照。



協助投資商申辦：環保影響評估報告 (DTM)、工作證、施工許可證、消防許可證等項目法律手續。





請掃QR碼以
連到我們網頁

明興 Sikico工業股份公司

- ☎ (+84)981 555 777
- 🌐 www.minhhungsikico.vn
- ✉ sales@sikico.com
- 📍 平福省汉管县同那社5邑



請掃QR碼以加 Line

