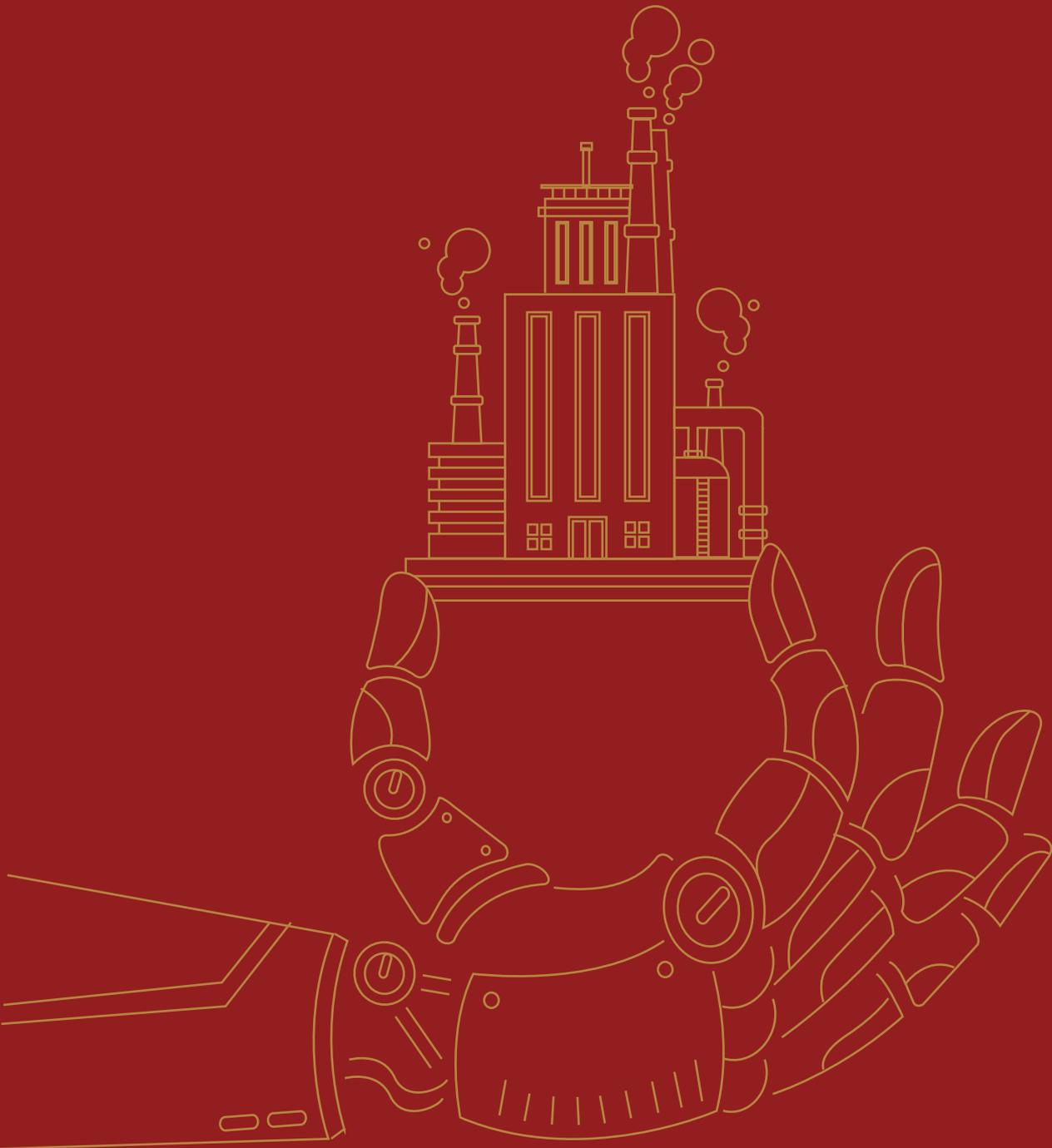


함께 만들어 갈  
소중한 가치  
굳건한 성공을 위한  
발걸음



동행 및 창출  
굳건한 성공의 발걸음



# 인사말

수신: 투자자와 파트너 귀하,

베트남 빈푸옥 (Binh Phuoc) 지역에서 가장 큰 다 분야 비즈니스 및 인프라 투자자 중 하나인 SIKICO 그룹은 국내외 투자자들에게 정중한 인사를 전하고자 합니다.

인프라 건설, 건축 자재, 임업, 레스토랑, 호텔 분야의 비즈니스 성공에 이어서 SIKICO Group은 '친환경 산업-무역-서비스' 라는 비즈니스 복합 모델을 통해 산업 부동산 부문의 최근의 기업이 되는 것을 목표로 합니다.

"투자자의 성공은 우리의 성공"이라는 모토로 시작된 SIKICO그룹의 계열회사인 MINH HUNG SIKICO는

가장 신뢰할 수 있는 동행하는 파트너,

지속 가능한 가치를 함께 창출하는 상담자,

또한 어려움 상황에도 불구하고 굳건히 걸을 수 있도록 지원하는 자가

되고자 합니다.

서비스를 최적화하고 개선하기위한 지속적인 노력과 인프라 및 주변 경관에 대한 투자에 중점을 둔 MINH HUNG SIKICO는 "투자자들의 세계 무역 흐름"에 합류하는 여정에서 믿음직한 파트너가 되기를 기원합니다.

MINH HUNG SIKICO는 투자자들과 교류하고 협력할 수 있는 기회를 갖기를 희망합니다. 최고의 품질이 있는 서비스에 대한 조언을 원하시면 저희한테 지체없이 연락하여 주십시오.

관심을 가져 주셔서 감사합니다!

대표이사 회장



Huynh Thanh Chung

# 왜 빈푸옥에 투자하는가?

---

## 01

### 무역 연결 관문

**전략적 위치:** 남부 주요 경제 지역에 위치하며 Tay Nguyen 및 캄보디아와 남동부의 중요한 교량입니다. 호치민시, 빈즈엉 (Binh Duong)성, 떠이닌 (Tay Ninh)성, 동나이 (Dong Nai)성에 인접합니다.

**간편한 연결:** Tan Son Nhat 국제 공항, Cai Mep 항구, Hoa Lu 관문 등 연결하여 수출입 활동에 편리합니다.

**주요 교통 축에 위치:** 고속도로 13호선 및 14호선, 호치민시-Thu Dau Mot-Chon Thanh-Hoa Lu고속도로, Xuyen A 철도 등을 통한 운송 시간 단축이 가능합니다.

# 남쪽 주요 경제 지역(SKEZ)의 빈푸옥성 지도



## 전국에 비한 SKEZ의 비중 (2019년)

**9.2%**

면적

**20%**

인구

**50%**

GDP

**70%**

투자프로젝트

**50%**

외국인 투자 자본

**40%**

수출 금액

# 왜 빈푸옥에 투자하는가?

## 02

### FDI 유치 하이라이트



**46조 1,961**억동

지역내총생산(GRDP)



**60%**

노동연령 (인구 = 1백만명)



**149**

월당 최저임금



**346**

총 FDI 프로젝트



**35.8**억불

FDI 등록자본금

(\* 업데이트 데이터 2021년 기준)

## 03

### 풍부하고 비용이 저렴한 노동자원

- > 근로자 64만 명.
- > 매년 7천 명의 근로자 추가 훈련
- > 최저 임금: 월 149 USD
- > 직업 훈련 28개소, 직업 훈련 2년제 대학 2개, 전문대학 2개

# 04

## 편리한 투자 환경



- › 세제혜택.
- › 간단한 행정 절차.
- › 온라인 공공 서비스 수준 3, 4 종이.



# 05

## 사회 - 서비스 인프라 현황

- › 115 개의 병원 및 의료 시설.
- › 우편 및 통신 네트워크는 각각 지역에서 설치됨.
- › Agribank, BIDV, Vietinbank, Vietcombank 등 은행은 모든 지구와 마을에 있음.
- › 세관 하위 부서는 관문과 일부 산업 단지에 있음.
- › 찐타인(Chon Thanh) 항구는 빈푸옥 및 인근지역의 투자자의 수출입 수요에 부응함.

### 찐타인(CHON THANH)항구에 대한 정보

2020 - 2025 년도		2030 - 2030년 이후		
총 면적 (ha)	화물 통관 용량 (TEU)	총 면적 (ha)	화물 통관 용량 (TEU)	주요 항구와 연결
5 - 10	69,375 - 138,750	10 - 15	175,750 - 263,625	호치민시 붕따우



투시도



함께 만들어 갈 소중한 가치  
굳건한 성공을 위한 발걸음

왜

# MINH HUNG SIKICO

선택하는가?

---



# 01

## 전략적 위치-연결 초점

남부 주요 경제 지역의 주요 운송 네트워크에 위치하여 무역 및 상품 운송을 촉진합니다.

빈즈영(Binh Duong)성에 인접하고 호치민시에 가까운 MINH HUNG SIKICO는 두 도시의 모든 인프라 및 서비스를 제공합니다.

# 02

## 친환경 산업-무역-서비스 비즈니스 복합 모델

MINH HUNG SIKICO는 친환경 산업-무역-서비스 복합 사업 모델로 산업 단지를 개발하여 완벽한 사업 생태계를 조성하고 이는 근로자와 투자자에게 매력적인 목적지입니다.

# 03

## 산업 분야 다양화

빈푸옥(Binh Phuoc)성의 풍부한 천연 자원을 물려받은 MINH HUNG SIKICO는 산업 다각화를 계획하고 있습니다.

특히, 이곳은 고농도 폐수를 발생시키는 산업을 수용할 수 있는 유일한 빈푸옥 산업 단지입니다.

# 04

## 투자자와 창출 동행

MINH HUNG SIKICO는 운영 및 비즈니스 과정에서 항상 투자자와 동행하고 지원할 것을 약속합니다.

# 05

## 투자 혜택

MINH HUNG SIKICO 산업 단지의 모든 기업은 법인 소득세 및 관세 우대 혜택을 누리고 있습니다.



# 01

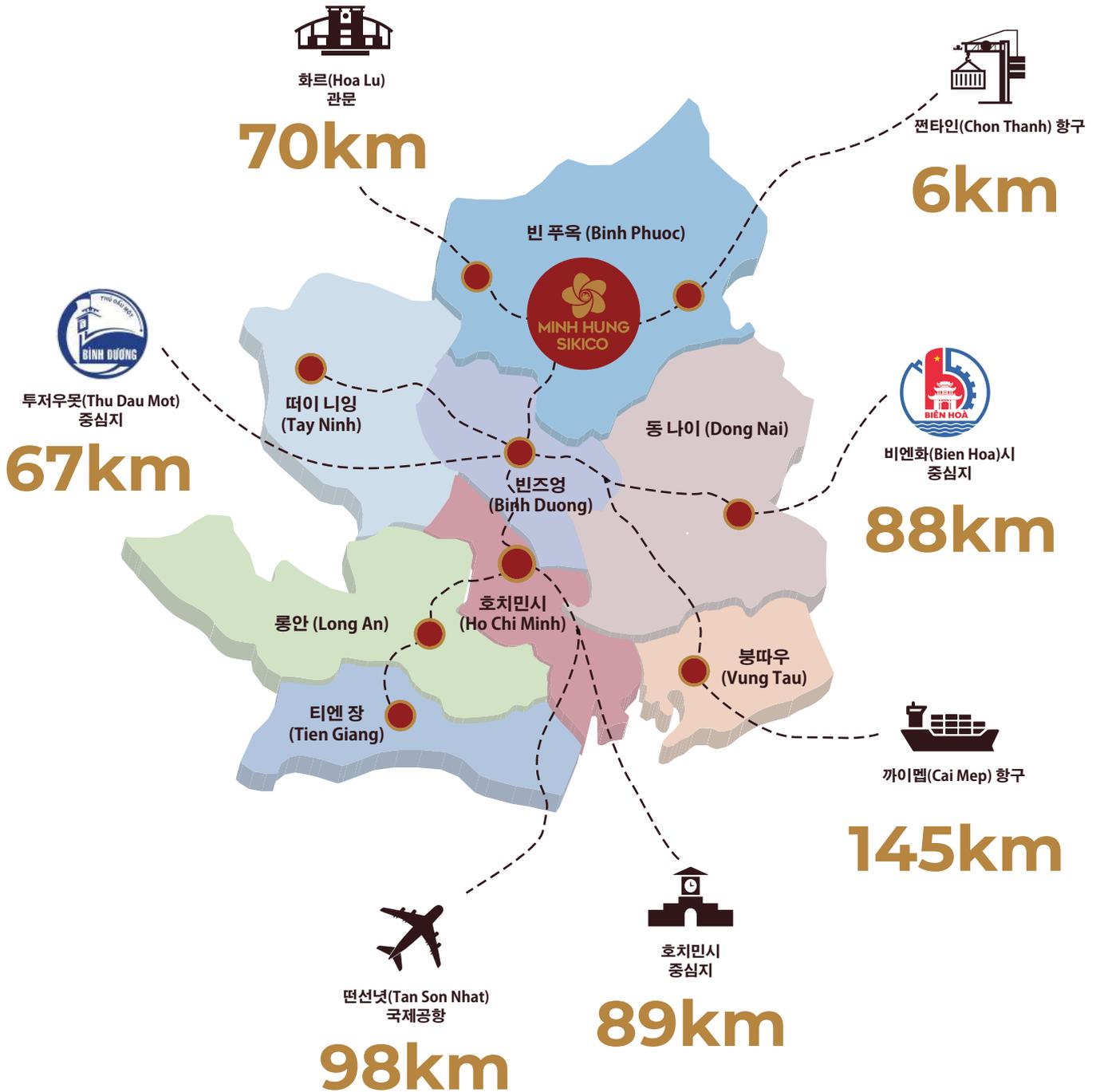
## 전략적 위치 연결 초점

---

MINH HUNG SIKICO 산업 단지는 주요 도시, 공항, 항구와 직접 연결되어있는 전략적 위치에 위치해있어 인근 지역과의 상품 운송 및 무역을 촉진합니다.

또한 MINH HUNG SIKICO는 산업 원료를 공급할 수 있는 잠재적인 지역인 떠이응웬(Tay Nguyen)성과 연결되는 주요 도로에 위치해 있습니다.

# 주요 지방, 도시, 항구, 관문 인접



# 전략적 위치 연결초점

## “ 남부의 주요 교통망에 쉽게 접근

### 기존 경로

#### 국도 제13호선

빈푸옥의 주요 도로로 이 지방을 호치민시와 같은 남부의 주요 경제 지역과 연결합니다.

#### 미푸옥(MY PHUOC) - 떤반(TAN VAN)고속도로

카이 멩 항구, 컨테이너 항구(Binh Duong, Dong Nai, Quan 9) 및 Long Thanh 국제 공항과 지방의 산업 단지를 연결하는 전략적 운송 경로이며 시간과 운송 비용을 줄이는 데 기여합니다.

#### 국도 제14호선

빈푸옥과 화르 관문, 캄보디아, 미얀마, 말레이시아, 태국 등 인접국가와 연결됩니다.

### 구현 계획의 경로

#### 13국도 제13호선 서쪽 지역 연결 경로

MINH HUNG SIKICO와 화르 관문 및 쑤옌아 철도를 연결합니다. (경계 표시 65m)

#### 확장 미푸옥- 떤반 고속도로

최근 지어지고 미푸옥과 버우방을 연결하여 빈푸옥에서 인근 지역까지 시간을 단축합니다.

#### 도로 제DT752B호선

국도 제14호선, 쑤옌아 철도까지의 시간을 단축합니다. (경계 표시 64m, 프로젝트 프로필이 개설되었음).

#### 쑤옌아(XUYEN A)철도

빈푸옥과 화르 관문, 캄보디아, 미얀마, 말레이시아, 태국 등 인접국가와 연결됩니다.

#### 호치민 - 투저우못 - 쩨타인 - 화르 고속도로

쩨타인 - 투저우못 - 호치민시 연결하고 쩨타인과 화르 관문을 연결합니다.

#### 닥농(DAK NONG) - 쩨타인 철도

빈푸옥 및 띠이응웬을 연결합니다.



## MINH HUNG SIKICO 산업단지에서 주요 경로까지의 거리

**6.5km**  
국도 제13호선까지

**19.5km**  
국도 제14호선까지

**8.1km**  
호치민 - 투저우쯏 -  
전타인고속도로 까지

**3km**  
쉐엔아 철도까지

**9km**  
닥농 - 전타인 철도까지

**33km**  
미푸옥 - 떤반 고속도로까지

# 02

복합 모델

## 친환경 산업 - 무역 - 서비스

“ 마스터 플랜  
1단계 총면적: 655 ha

친환경 산업-무역-서비스 복합 모델로 산업 단지 건설을 목표로 MINH HUNG SIKICO의 토지 기금은 다양한 수요에 할당되어 있습니다.





### 1. 산업단지 (475.4 ha)

토지는 건설을 위해 준비되었습니다.

### 2. 무역 및 서비스 (19.6 ha)

- ▶ 상업 및 서비스 지역 (식당, 카페, 편의점 등)
- ▶ 전문가를 위한 주택.

### 3. 동기화된 기술 인프라 (13.8 ha)

#### 전기 공급 시스템

2 개의 전원 공급 장치는 110/22 kv 정격으로 설계되었습니다:

- ▶ 스테이션 1: Chon Thanh의 220/22kV 변압기 스테이션에서 (13번 고속도로를 따름) 동너(Dong No)까지).
- ▶ 스테이션 2: 빠른 시일 내에 추가할 예정입니다.

#### 급수시스템

- ▶ 상수도 플랜트 1 단계의 용량은 일 25,300m<sup>3</sup>입니다.

#### 소방 시스템

- ▶ 공단에는 급수탑 - 소화전 및 소방차, 구급차 등이 장착되어 있습니다.
- ▶ 해당 지역의 소방서는 공단에서 겨우 5km로 떨어져 있습니다.

### 4. 그린 공간 및 교통 토지 (146.2 ha)

- ▶ 산업 단지를 둘러싼 그린 공간은 조화로운 풍경을 만들고 공기를 정화합니다. 정신 균형을 유지하고 스트레스를 줄이고 노동 생산성을 높이는 데 도움이 됩니다.
- ▶ 주요 도로 및 내부 도로는 나무, 조명 시스템, 화재 예방, 교통 경고 시스템 및 기타 지하기술장치와 같이 동시에 투자되는 4-6 차선, 표준 적재량을 1개의 트럭 차축/12 톤으로 설계되었습니다.

#### 폐수처리 시스템

- ▶ 폐수처리장 일 처리 용량은 25,000m<sup>3</sup>입니다. 향후 수요에 따라 생산용량을 증대를 위한 투자가 예정되어 있습니다.
- ▶ 물리/화학/생물학적 고도처리 폐수처리 공정이 적용되었습니다.
- ▶ 한국의 GS 건설과 공동 투자하여 폐수처리 설비가 구축되었으며, Koastal Eco가 책임 시공, 합작사 GMS company 가 시설 운영을 총괄합니다.



#### 통신

- ▶ 5,500 명 이상의 가입자가있는 광케이블 시스템으로 Binh Phuoc 통신 시스템에 연결.

# 03 산업 분야 다양화

## 개발 가능한 산업 분야



### 깨끗한 산업

- > 전자, 마이크로 전자
- > 약품
- > 사무용품



### 폐수가 많이 발생한 산업

- > 농산물 가공
- > 식품 가공: 부화, 도살
- > 건강 식품
- > 과자



### 배기가스 및 폐수가 많이 발생한 산업

- > 목재 생산 및 실내 장식
- > 섬유 (실 단계부터)
- > 목재 및 포장 가공
- > 수공업품
- > 산업용 기계 제조
- > 건축 자재 제조
- > 유리 생산



### 보조 산업

- > 산업 단지의 주요 완제품 생산에 지원의 역할을 한 제품 및 재료를 제조합니다: 장갑 제조, 플라스틱 제조, 캐슈넛 오일 누르기.





## 대상 산업 분야

MINH HUNG-SIKICO는 빈푸옥에서 폐수 및 배기가스 산업을 수용할 수 있는 유일한 산업 단지인 것 뿐만 아니라 지방의 장점을 기반으로 산업 분야와 투자자를 다변화하는 것을 목표로 합니다.

### 지방의 장점

- > 캐슈, 커피, 고무, 후추, 과일 나무, 카사바 뿌리 등 풍부한 자원
- > 고무
- > 임업토지
- > 건축용 석재, 점토, 모래, 석회암, 시멘트의 각종 종류
- > 풍부하고 비용이 저렴한 노동력



### 대상 산업 분야

- > 농산물, 식품 가공...
- > 목재를 생산하고 인테리어.
- > 목재 및 포장 가공
- > 건축 자재, 기계 공학, 도금
- > 섬유 염색



# 04 약속의 말씀 동행 및 창출

“ MINH HUNG SIKICO의 주요 차이점 중의 하나는 프로세스 전반에 걸쳐 투자자를 통합 지원하여 비즈니스 활동의 운영 효율성을 개선하고 시간을 절약하는데 도움이 될 수 있도록 한다는 투자자와의 약속입니다.

- ▶ 투자자와 지방 정부를 연결하는 교량임
- ▶ 운영 활동을 지원하기 위한 컨설팅
- ▶ Minh Hung Sikico 서비스 생태계로 투자자들의 창업단계부터는 지원해드립니다.

**01**  
법적행정절차  
대행 서비스



**02**  
통관 대행서비스



**03**  
채용지원



**04**  
건강검진



**05**  
운반



**06**  
보안, 소방



**07**  
산업청소



**08**  
기업회계



**09**  
시공





# 05

## 투자 혜택

### 법인세

**0 %**

이익 발생 시점부터  
2년간

**8.5%**

향후 4 년간 우대 세율.

**17%**

매출이 발생한 첫 연도부터  
15년간.

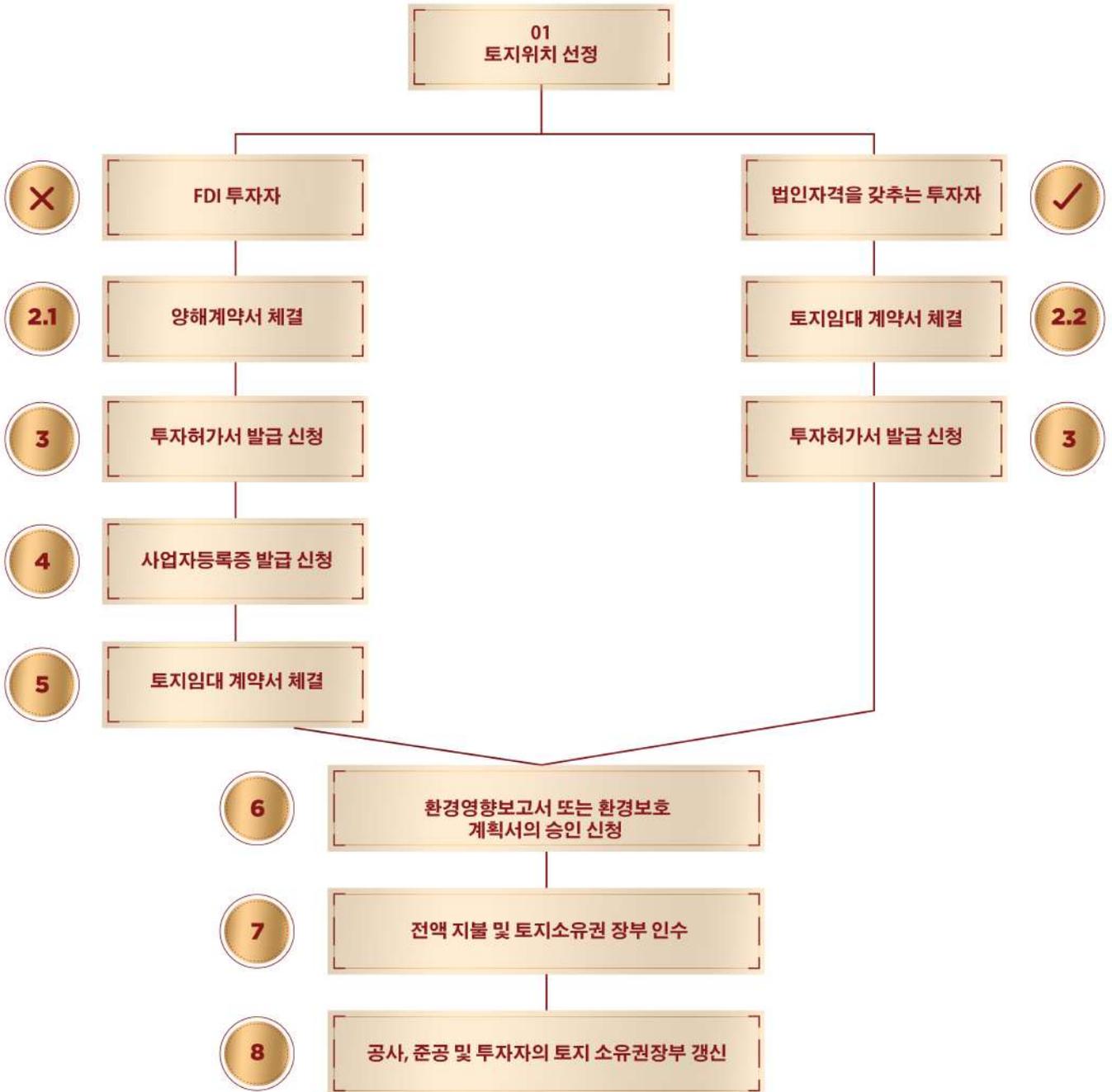
### 수입활동

#### 수입세 면제의 대상자:

- ▶ 투자 혜택을 받는 대상자의 고정 자산을 창출하기 위한 수입품에 대한 **면세**.
- ▶ 생산 개시일로부터 **5년간** 수입세 **면제**: 국내에서 생산할 수 없기에 수입하여 투자 프로젝트를 생산하는 원자재, 공급품 및 부품이 투자법에 따른 투자 혜택을 받은 특수 산업 및 무역 목록에 포함되어 있는 경우.

\* 2022년에 적용되는 세금 정책. 모든 변경 사항은 법률 및 타이밍을 국가 기관의 결정.

# 투자 절차







**A** 빈푸옥(Binh Phuoc)성, 현꾸언(Hon Quan)군 동너(Dong No)면 5동  
**T** +84 981 555 777  
**E** sales@sikico.com  
**W** www.minhhungsikico.vn

참고 : 출판 당시 정확성을 보장하기 위해 본 자료는 신중하게 준비되었습니다. 그러나 최신의 정확한 정보로 업데이트하려면 투자자에게 문의하실 것을 부탁드립니다.

버전 3: 2022년 3월